

Số: 28 /TB-STNMT

Quảng Bình, ngày 07 tháng 8 năm 2018.

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng trên đất và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của chủ đầu tư Dự án nhà phố thương mại (Shop-House) thuộc Dự án trung tâm thương mại, khách sạn, nhà phố thương mại Đồng Hới - Quảng Bình.

Sau khi nhận được hồ sơ báo cáo kết quả thực hiện Dự án Tổ hợp trung tâm thương mại, khách sạn và nhà phố Shop-House Đồng Hới tại phường Hải Đình, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình của Tập đoàn Vingroup - Công ty Cổ phần. Ngày 25/7/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với các sở và chính quyền địa phương có đất tổ chức kiểm tra các điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất và điều kiện bán nhà ở theo quy định tại Điều 194 Luật đất đai, Điều 41 và Điều 72 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Căn cứ hồ sơ, kết quả kiểm tra thực địa và Công văn số 2917/SXD-QLN ngày 02/8/2018 của Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra cụ thể như sau:

I. Thông tin về dự án:

1. Tên Dự án: Dự án nhà phố thương mại (shop-house) thuộc Dự án Trung tâm thương mại, khách sạn, nhà phố thương mại Đồng Hới - Quảng Bình.
2. Chủ đầu tư: Tập đoàn Vingroup - Công ty Cổ phần.
3. Địa điểm xây dựng: phường Hải Đình, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
4. Nội dung và quy mô của dự án:

Theo Quyết định số 1728/QĐ-UBND ngày 09/6/2016 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất khu đất xây dựng trụ sở làm việc của các cơ quan: Thành ủy Đồng Hới, UBND thành phố Đồng Hới, Trung tâm Khuyến nông - Khuyến ngư tỉnh, Nhà khách T30 Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh và Ban Chỉ huy quân sự thành phố Đồng Hới và Công văn số 74/UBND-XDCB ngày 13/01/2017 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án nhà phố thương mại (shop-house) thuộc Dự án trung tâm thương mại, khách sạn, nhà phố thương mại Đồng Hới - Quảng Bình:

Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án: 9.528,2 m². Trong đó:

- Diện tích đất xây dựng nhà phố thương mại shop-house: 4.537,2 m² (46 lô);
- Diện tích đất xây dựng Trung tâm thương mại: 4.991,0 m².

II. Kết quả kiểm tra thực hiện dự án:

1. Đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật: Đã đầu tư xây dựng hạ tầng xung quanh các lô Shop-House bao gồm: vỉa hè, sân đường, hệ thống cấp thoát nước và hệ thống chiếu sáng theo thiết kế đã được duyệt.

2. Đầu tư xây dựng nhà ở để bán:

- Tổng số lô đất xây dựng nhà ở theo quy hoạch là 46 lô (nhà liền kề), diện tích 4.537,2 m², trong đó, đã hoàn thành xây dựng nhà theo thiết kế là 46/46 căn.

3. Về điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất:

- Dự án nhà phố thương mại (shop-house) phù hợp kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thành phố Đồng Hới.

- Đã thi công hoàn thành hạ tầng xung quanh các lô Shop-House; đảm bảo kết nối với hạ tầng chung của khu vực.

- Tập đoàn Vingroup - Công ty Cổ phần đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất đai của dự án, bao gồm 38.170.814.000 đồng tiền sử dụng đất và 17.359.760.000 đồng tiền mua tài sản trên đất theo Quyết định số 1728/QĐ-UBND ngày 09/6/2016 của UBND tỉnh Quảng Bình và Thông báo số 56/TB-CT ngày 27/6/2016 của Cục Thuế tỉnh Quảng Bình thông báo nộp tiền sử dụng đất và tiền bán tài sản trên đất.

III. Kết luận:

1. Các lô đất (46 lô) đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận và chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở thuộc Dự án nhà phố thương mại (shop-house) thuộc Dự án Trung tâm thương mại, khách sạn, nhà phố thương mại Đồng Hới - Quảng Bình.

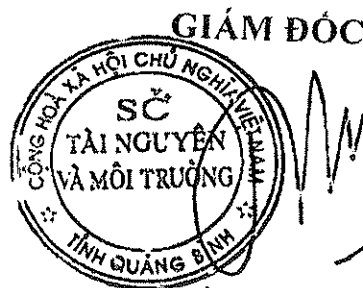
(Có Bảng thống kê chi tiết các thửa đất đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất kèm theo)

2. Đề nghị Tập đoàn Vingroup - Công ty Cổ phần nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho chủ đầu tư trước khi thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở.

Vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để Tập đoàn Vingroup - Công ty Cổ phần và Văn phòng Đăng ký đất đai biết, thực hiện. /.

Nơi nhận: 

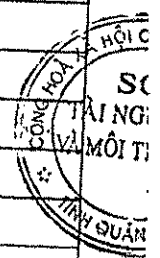
- Tập đoàn Vingroup-Công ty CP;
- Văn phòng ĐKĐĐ;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ(2).



BẢNG THÔNG KÊ CÁC THỪA ĐẤT ĐỦ ĐIỀU KIỆN CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Thông báo số 28/TB-STNMT ngày 07/8/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường Quang Bình)

| STT | Ký hiệu căn hộ | Thửa đất số | Tờ bản đồ ĐC số | Loại đất | Diện tích đất (m ²) | Diện tích xây dựng (m ²) | Tổng diện tích sàn (m ²) | Số tầng | Ghi chú |
|-----|----------------|-------------|-----------------|----------|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------|---------|
| 1 | MG17-SH3.0 | 73 | 14 | ODT | 150,9 | 92,5 | 426,7 | 04 | |
| 2 | MG16-SH3.0 | 74 | 14 | ODT | 89,0 | 69,4 | 300,7 | 04 | |
| 3 | MG15-SH3.0 | 75 | 14 | ODT | 89,0 | 69,4 | 300,7 | 04 | |
| 4 | MG12B-SH3.0 | 76 | 14 | ODT | 89,0 | 69,4 | 288,9 | 04 | |
| 5 | MG12A-SH3.0 | 77 | 14 | ODT | 89,0 | 69,4 | 288,9 | 04 | |
| 6 | MG12-SH3.0 | 78 | 14 | ODT | 89,0 | 69,4 | 288,9 | 04 | |
| 7 | MG11-SH3.0 | 79 | 14 | ODT | 89,0 | 69,4 | 300,7 | 04 | |
| 8 | MG10-SH3.0 | 80 | 14 | ODT | 89,0 | 69,4 | 300,7 | 04 | |
| 9 | MG9-SH2.2 | 32 | 15 | ODT | 169,0 | 92,5 | 426,7 | 04 | |
| 10 | MG8-SH2.2 | 33 | 15 | ODT | 169,0 | 92,5 | 426,7 | 04 | |
| 11 | MG8A-SH2.2 | 34 | 15 | ODT | 89,0 | 69,4 | 300,7 | 04 | |
| 12 | MG6-SH2.2 | 35 | 15 | ODT | 89,0 | 69,4 | 300,7 | 04 | |
| 13 | MG5A-SH2.2 | 37 | 15 | ODT | 89,0 | 69,4 | 288,9 | 04 | |
| 14 | MG3-SH2.2 | 38 | 15 | ODT | 89,0 | 69,4 | 300,7 | 04 | |
| 15 | MG2-SH2.2 | 39 | 15 | ODT | 89,0 | 69,4 | 300,7 | 04 | |
| 16 | MG1-SH2.2 | 40 | 15 | ODT | 148,5 | 92,5 | 426,7 | 04 | |
| 17 | MG5-SH2.2 | 41 | 15 | ODT | 89,0 | 69,4 | 288,9 | 04 | |
| 18 | PG1-SH1.2 | 49 | 15 | ODT | 134,5 | 92,5 | 426,7 | 04 | |
| 19 | PG2-SH1.2 | 50 | 15 | ODT | 75,0 | 69,4 | 300,7 | 04 | |
| 20 | PG3-SH1.2 | 51 | 15 | ODT | 75,0 | 69,4 | 288,9 | 04 | |
| 21 | PG5A-SH1.2 | 52 | 15 | ODT | 75,0 | 69,4 | 288,9 | 04 | |
| 22 | PG5-SH1.2 | 53 | 15 | ODT | 75,0 | 71,2 | 271,7 | 04 | |
| 23 | PG6-SH1.2 | 54 | 15 | ODT | 75,0 | 69,4 | 300,7 | 04 | |
| 24 | PG8A-SH1.2 | 55 | 15 | ODT | 143,0 | 92,5 | 426,7 | 04 | |
| 25 | PG8-SH1.1 | 56 | 15 | ODT | 143,0 | 92,5 | 426,7 | 04 | |
| 26 | PG9-SH1.1 | 57 | 15 | ODT | 75,0 | 69,4 | 300,7 | 04 | |
| 27 | PG10-SH1.1 | 58 | 15 | ODT | 75,0 | 69,4 | 288,9 | 04 | |
| 28 | PG11-SH1.1 | 59 | 15 | ODT | 75,0 | 69,4 | 288,9 | 04 | |
| 29 | PG12-SH1.1 | 60 | 15 | ODT | 75,0 | 69,4 | 288,9 | 04 | |
| 30 | PG12A-SH1.1 | 61 | 15 | ODT | 75,0 | 69,4 | 300,7 | 04 | |
| 31 | PG12B-SH1.1 | 62 | 15 | ODT | 170,6 | 92,5 | 426,7 | 04 | |
| 32 | PG15-SH1.1 | 63 | 15 | ODT | 168,7 | 92,5 | 426,7 | 04 | |
| 33 | PG16-SH1.3 | 64 | 15 | ODT | 75,0 | 69,4 | 300,7 | 04 | |



(Handwritten signatures and marks)

| STT | Ký hiệu căn hộ | Thửa đất số | Tờ bản đồ ĐC số | Loại đất | Diện tích đất (m2) | Diện tích xây dựng (m2) | Tổng diện tích sàn (m2) | Số tầng | Ghi chú |
|------------------|----------------|-------------|-----------------|----------|--------------------|-------------------------|-------------------------|---------|---------|
| 34 | PG17-SH1.3 | 65 | 15 | ODT | 75,0 | 69,4 | 288,9 | 04 | |
| 35 | PG18-SH1.3 | 66 | 15 | ODT | 75,0 | 69,4 | 288,9 | 04 | |
| 36 | PG19-SH1.3 | 67 | 15 | ODT | 75,0 | 69,4 | 288,9 | 04 | |
| 37 | PG20-SH1.3 | 68 | 15 | ODT | 75,0 | 69,4 | 300,7 | 04 | |
| 38 | PG21-SH1.3 | 69 | 15 | ODT | 143,0 | 92,5 | 426,7 | 04 | |
| 39 | PG22-SH2.1 | 70 | 15 | ODT | 143,0 | 92,5 | 426,7 | 04 | |
| 40 | PG23-SH2.1 | 71 | 15 | ODT | 75,0 | 69,4 | 300,7 | 04 | |
| 41 | PG24-SH2.1 | 72 | 15 | ODT | 75,0 | 69,4 | 300,7 | 04 | |
| 42 | PG25-SH2.1 | 73 | 15 | ODT | 75,0 | 69,4 | 288,9 | 04 | |
| 43 | PG26-SH2.1 | 74 | 15 | ODT | 75,0 | 69,4 | 288,9 | 04 | |
| 44 | PG27-SH2.1 | 75 | 15 | ODT | 75,0 | 69,4 | 300,7 | 04 | |
| 45 | PG28-SH2.1 | 76 | 15 | ODT | 75,0 | 69,4 | 300,7 | 04 | |
| 46 | PG29-SH2.1 | 77 | 15 | ODT | 122,0 | 92,5 | 426,7 | 04 | |
| Tổng cộng | | | | | 4.537,2 | | | | |

[Handwritten signature]

