

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1991/QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày 20 tháng 7 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(cấp lần đầu: ngày 20 tháng 7 năm 2022)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 25/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông báo số 183/-TB/BCSD ngày 16/6/2022 kết luận của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh tại phiên họp ngày 16/6/2022;

Xét Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và Hồ sơ kèm theo của Công ty CP may mặc QT Quảng Bình;

Xét ý kiến thẩm định của Sở Công Thương tại Công văn số 1010/SCT-QLCN ngày 10/6/2022; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1051/STNMT-QLĐĐ ngày 19/5/2022; Sở Xây dựng tại Công văn số 948/SXD-QHKT ngày 11/5/2022; Sở Tài chính tại Công văn số 1506/STC-TCDN ngày 09/5/2022; Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1165/KHĐT-QLKT ngày 18/5/2022; UBND huyện Tuyên Hóa tại Công văn số 575/UBND ngày 10/5/2022 và Văn bản số 679/UBND ngày 30/5/2022; Biên bản kiểm tra thực địa ngày 07/6/2022;

Xét Báo cáo thẩm định số 1946/KHĐT-QLĐT ngày 13/7/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư:**

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CP MAY MẶC QT QUẢNG BÌNH.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số doanh nghiệp: 3101114827, đăng ký lần đầu ngày 13/4/2022, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình cấp.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 83 đường Ngô Gia Tự, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**2. Tên dự án đầu tư:** Nhà máy may công nghiệp QT Quảng Bình.

**3. Mục tiêu dự án:** Đầu tư nhà máy may công nghiệp sản xuất hàng may mặc, tạo việc làm và nâng cao đời sống cho người lao động tại địa phương và các vùng lân cận, tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước.

**4. Quy mô dự án:** Diện tích đất dự kiến sử dụng: 32.000m<sup>2</sup>. Các hạng mục đầu tư dự kiến: Văn phòng làm việc, nhà ăn; nhà xưởng may mặc; nhà kho; giao thông sân bãi, cây xanh, cảnh quan, phụ trợ hạ tầng kỹ thuật. Công suất: Khoảng 5 triệu sản phẩm/năm, 1.000 lao động.

**5. Vốn đầu tư dự án: 90 tỷ đồng** (Bằng chữ: Chín mươi tỷ đồng). Trong đó, vốn góp của nhà đầu tư: 18 tỷ đồng (chiếm 20% tổng vốn đầu tư), vốn huy động: 72 tỷ đồng (chiếm 80% tổng vốn đầu tư).

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm.

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Lô A5, A6, A7 thuộc Cụm công nghiệp Tiến Hóa, xã Tiến Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình. Phạm vi khu đất: Phía Bắc giáp đường nội bộ cụm công nghiệp; phía Đông giáp đường nội bộ và đất xây dựng khu dịch vụ, trưng bày sản phẩm của cụm công nghiệp; phía Tây giáp đất quy hoạch cây xanh cách ly của cụm công nghiệp; phía Nam giáp đường nội bộ và đất xây dựng khu dịch vụ, trưng bày sản phẩm của cụm công nghiệp.

**8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:** Tiến độ góp vốn: Kể từ ngày quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; Tiến độ hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất trong vòng 12 tháng kể từ ngày quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; Hoàn thành, đưa dự án vào khai thác, vận hành trong vòng 24 tháng kể từ ngày quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

**9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** Dự án đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

**1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:**

- Làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện dự án theo quy định trong thời gian 03 tháng kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

- Lập hồ sơ xin cấp phép môi trường theo đúng quy định.
- Khảo sát, đánh giá, lập Báo cáo thuyết minh, bản đồ hiện trạng rừng và các hồ sơ liên quan làm cơ sở gửi Sở Nông nghiệp và PTNT để thực hiện các thủ tục quyết định chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trình Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định (nếu có).
- Trong quá trình thực hiện các bước tiếp theo của Dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm phối hợp với địa phương và các sở, ngành có liên quan, tổ chức lấy ý kiến của người dân theo đúng quy định hiện hành.
- Đáp ứng và duy trì việc đáp ứng các điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật trong suốt thời gian hoạt động của dự án; đảm bảo góp vốn và huy động vốn đầu tư theo đúng quy định của pháp luật, đầy đủ, đúng tiến độ để thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, quy mô, nội dung, tiến độ đã được phê duyệt.
- Tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, đấu nối giao thông, bảo vệ môi trường lao động, phòng cháy và chữa cháy và quy định khác của pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án.
- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư, cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định. Chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Chịu trách nhiệm về những thiệt hại phát sinh từ hành vi kê khai thông tin không chính xác, giả mạo nội dung hồ sơ tài liệu.
- Không sử dụng dự án để chuyển nhượng hoặc góp vốn cho các tổ chức, cá nhân khác khi dự án chưa hoàn thành các hạng mục đầu tư theo chủ trương đầu tư được chấp thuận mà chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.
- Trường hợp nhà đầu tư không thực hiện đúng các quy định trên, cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý vi phạm theo đúng quy định của pháp luật.
- Cam kết chịu mọi chi phí, rủi ro nếu dự án không được thực hiện và bị chấm dứt, hết hiệu lực trong các trường hợp được quy định tại Luật Đầu tư, các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan và Nghị quyết của HĐND tỉnh không đồng ý chấp thuận chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng (nếu có), cam kết sử dụng đất đúng mục đích và triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ.
- Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư là thủ tục ban đầu để nhà đầu tư có cơ sở thực hiện các thủ tục tiếp theo nhằm đảm bảo các điều kiện pháp lý triển khai đầu tư dự án. Trong quá trình thực hiện các thủ tục này, nhà đầu tư phải tuân thủ các quy định của pháp luật chuyên ngành có liên quan đến dự án.

2. Các sở, ngành, đơn vị, địa phương có liên quan chịu trách nhiệm về nội dung được lấy ý kiến và các nội dung thuộc chức năng nhiệm vụ của mình;

phối hợp, hướng dẫn và yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật và chủ trương đầu tư Dự án; trường hợp có phát sinh các vướng mắc về pháp lý thì kịp thời kiến nghị UBND tỉnh xử lý theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Tuyên Hóa và các đơn vị liên quan có trách nhiệm, theo dõi, đốc thúc và hỗ trợ Nhà đầu tư hoàn thành các thủ tục về đất đai (chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất) trong vòng 12 tháng kể từ ngày có Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

4. Quá trình thực hiện các thủ tục đầu tư nếu phát hiện có đất, tài sản gắn liền với đất là tài sản công, đất rừng tự nhiên, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, di tích lịch sử, văn hóa, đất, công trình an ninh quốc phòng hoặc đất, tài sản gắn liền với đất khác được quản lý đặc thù hoặc đất thuộc trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất thì các cơ quan nhà nước liên quan có trách nhiệm tham mưu xử lý theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, lâm nghiệp, xử lý tài sản công trước khi thực hiện thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án.

5. Sở Kế hoạch và Đầu tư, các sở, ngành, địa phương liên quan triển khai thực hiện đầy đủ, chính xác, chặt chẽ các thủ tục theo đúng quy định của pháp luật; bảo đảm tuân thủ đúng quy định về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư: Có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nếu Nhà đầu tư không hoàn thành thủ tục, giao đất cho thuê đất của dự án thì Quyết định này hết hiệu lực thi hành, Nhà đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ khoản chi phí nào liên quan đến dự án.

3. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, nếu tiến độ thực hiện dự án không vượt quá 12 tháng so với quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư thì không cần thực hiện điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án theo quy định tại khoản 3 Điều 41 Luật Đầu tư; các Sở, ngành, địa phương có trách nhiệm triển khai thực hiện các thủ tục hành chính tiếp theo để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

4. Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện nghĩa vụ về biện pháp bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư thì Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh thực hiện thủ tục chấm dứt dự án theo quy định tại điểm đ Khoản 2 Điều 48 Luật Đầu tư.

5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Thủ trưởng các sở, ban


ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Tuyên Hóa và Giám đốc Công ty CP May mặc QT Quảng Bình có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

6. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty CP May mặc QT Quảng Bình và một bản được lưu tại UBND tỉnh.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: CT, KHĐT, TNMT, XD, TC;
- VP UBND tỉnh;
- UBND huyện Tuyên Hóa;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Trần Thắng

