

Số: ~~2036~~/QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày 26 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: Ngày 26 tháng 7 năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4152/QĐ-UBND ngày 16/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái Pacific của Công ty cổ phần Song Hiệp Phát;

Căn cứ Thông báo số 249 -TB/BCSD ngày 19 tháng 7 năm 2022 của Ban cán sự đảng UBND tỉnh;

Xét Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư nộp ngày 07/6/2022 của Công ty cổ phần Song Hiệp Phát (nhà đầu tư quan tâm đề xuất);

Xét ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1427/STNMT-QLĐĐ ngày 24/6/2022; Sở Xây dựng tại Công văn số 1463/SXD-QHKT ngày 27/6/2022; Sở Du lịch tại Công văn số 554/SDL-KHPTDL ngày 22/6/2022; Sở Tài chính tại Công văn số 2132/STC-GCSDN ngày 21/6/2022; Sở Tư pháp tại Công văn số 1621/STP-XDKTVB ngày 21/6/2022; UBND huyện Bố Trạch tại Công văn số 1128/UBND-TNMT ngày 29/6/2022;

Xét Báo cáo thẩm định số 1968/KHĐT-QLĐT ngày 14/7/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái Pacific tại xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình với nội dung sau đây:



1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

2. Tên dự án: Khu du lịch sinh thái Pacific.

3. Mục tiêu dự án: Đáp ứng và thu hút lượng du khách đến nghỉ dưỡng và sử dụng các dịch vụ của khu du lịch, tạo ra nguồn thu, lợi nhuận và góp phần thúc đẩy sự phát triển của nhà đầu tư nói riêng và địa phương nói chung; tạo cảnh quan, môi trường sinh thái trong lành; giải quyết việc làm, nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân.

4. Quy mô dự án: Diện tích sử dụng đất dự kiến: 20.000m². Các hạng mục chính: Khu khách sạn cao 03 tầng; khu sân tennis và café; hồ nuôi cá và câu giải trí; khu trung bày điêu khắc ngoài trời; giao thông và các hạng mục phụ trợ.

5. Vốn đầu tư của dự án: 50 tỷ đồng, trong đó, vốn góp của nhà đầu tư chiếm tối thiểu 20%.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Tiên Phong, xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 9 tháng kể từ ngày quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư. Hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất trong vòng 03 tháng kể từ ngày quyết định trúng đấu giá quyền sử dụng đất. Hoàn thành, đưa dự án vào sử dụng trong vòng 36 tháng kể từ ngày quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư trúng đấu giá:

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng các nội dung đã được UBND tỉnh chấp thuận.

- Làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện dự án trong vòng 03 tháng kể từ ngày quyết định trúng đấu giá quyền sử dụng đất và trước khi thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất.

- Lập quy hoạch chi tiết trong phạm vi khu đất thực hiện dự án, lấy ý kiến các cơ quan liên quan trước khi trình cấp có thẩm quyền phê duyệt (nếu có).

- Đăng ký bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.

- Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định của pháp luật về môi trường (nếu có).

- Trong quá trình thực hiện các bước tiếp theo của dự án, nhà đầu tư có trách nhiệm làm việc với địa phương và các sở, ngành có liên quan, tổ chức lấy ý kiến của người dân theo đúng quy định hiện hành.

- Đảm bảo đầu nối hạ tầng (giao thông, điện, nước) trước khi triển khai thực hiện dự án.

- Sử dụng đất đúng mục đích theo quy định; thực hiện khai thác, kinh doanh dự án đúng quy định của pháp luật hiện hành. Đáp ứng và duy trì việc đáp ứng các điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật trong suốt thời gian hoạt động của dự án.

- Thực hiện chế độ thông tin, báo cáo hoạt động đầu tư và cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư. Chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền, về những thiệt hại phát sinh từ hành vi kê khai thông tin không chính xác, giả mạo nội dung hồ sơ, tài liệu.

- Cam kết chịu mọi chi phí, rủi ro trong trường hợp dự án không được thực hiện và bị chấm dứt, hết hiệu lực trong các trường hợp theo quy định của pháp luật về đầu tư, các quy định pháp luật khác có liên quan; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật đối với tất cả các hoạt động triển khai thực hiện dự án trước, trong và sau khi được chấp thuận đầu tư; sử dụng đất đúng mục đích theo quy định của pháp luật.

- Không sử dụng dự án để chuyển nhượng hoặc góp vốn cho các tổ chức, cá nhân khác khi dự án chưa hoàn thành các hạng mục đầu tư theo chủ trương đầu tư được chấp thuận mà chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

- Tuân thủ quy định của pháp luật về đầu tư, doanh nghiệp, quy hoạch, đất đai, tài nguyên, môi trường, lâm nghiệp, xây dựng, giao thông, lao động, phòng cháy và chữa cháy, an ninh, quốc phòng và các quy định của pháp luật khác liên quan.

- Trường hợp nhà đầu tư không thực hiện đúng các quy định của pháp luật nêu trên, cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý vi phạm theo đúng quy định của pháp luật.

2. Các sở, ban, ngành, đơn vị, địa phương có liên quan:

- Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo các đơn vị liên quan hoàn thành đầu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất thực hiện dự án trong vòng 9 tháng kể từ ngày quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ về biện pháp bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư. Trường hợp nhà đầu tư không thực hiện nghĩa vụ về biện pháp bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh thực hiện thủ tục chấm dứt dự án theo quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 48 Luật Đầu tư.

- Chịu trách nhiệm về nội dung được lấy ý kiến và các nội dung thẩm định thuộc chức năng nhiệm vụ của mình; phối hợp, hướng dẫn và yêu cầu Nhà đầu

tư thực hiện các thủ tục bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật và chủ trương đầu tư dự án. Trường hợp phát sinh vướng mắc về pháp lý thì kịp thời kiến nghị UBND tỉnh giải quyết, xử lý theo quy định.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, nếu tiến độ thực hiện dự án không vượt quá 12 tháng từng mốc tiến độ tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư thì không cần thực hiện điều chỉnh theo quy định tại khoản 3 Điều 41 Luật Đầu tư; các sở, ban, ngành, đơn vị, địa phương có trách nhiệm triển khai thực hiện các thủ tục hành chính tiếp theo để hỗ trợ các nhà đầu tư nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

- Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư là thủ tục ban đầu để nhà đầu tư và các cơ quan liên quan thực hiện các thủ tục tiếp theo nhằm đảm bảo các điều kiện pháp lý triển khai đầu tư dự án. Trong quá trình thực hiện các thủ tục có liên quan, nhà đầu tư, các cơ quan, đơn vị phải tuân thủ các quy định của pháp luật chuyên ngành và các pháp luật khác có liên quan theo đúng quy định.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư, các sở, ngành, địa phương liên quan triển khai thực hiện đầy đủ, chính xác, chặt chẽ các thủ tục theo đúng quy định của pháp luật; bảo đảm tuân thủ đúng quy định về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký.

2. Trong vòng 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án mà nhà đầu tư và các đơn vị liên quan chưa hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư này hết hiệu lực thi hành.

3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Bồ Trạch và Công ty cổ phần Song Hiệp Phát chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

4. Quyết định này thay thế Quyết định số 4152/QĐ-UBND ngày 16/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Bình.

5. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần Song Hiệp Phát (Nhà đầu tư quan tâm đề xuất) và một bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Bình.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, XD, TP, DL, TC;
- UBND huyện Bồ Trạch;
- Lưu: VT, TH.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thắng