

Số: 318 /QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày 28 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Điện gió BT1 thuê đất để thực hiện dự án Trang trại Điện gió BT1 tại xã: Gia Ninh, huyện Quảng Ninh và các xã: Phú Thủy, An Thủy, Hồng Thủy, huyện Lệ Thủy (Đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 45/NQ-CP ngày 09 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 104/NQ-HĐND ngày 05 tháng 6 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thông qua bổ sung danh mục công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 111/NQ-HĐND ngày 08 tháng 7 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thông qua bổ sung, điều chỉnh kế hoạch thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 118/NQ-HĐND ngày 28 tháng 8 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thông qua bổ sung, điều chỉnh kế hoạch thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 2161/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh về việc bổ sung danh mục công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 3443/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2020 của UBND tỉnh về việc Điều chỉnh Quyết định số 2161/QĐ-UBND ngày 25/6/2020 của UBND tỉnh về việc bổ sung danh mục công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 2633/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh về việc bổ sung, điều chỉnh một số công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của các huyện, thị xã, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 3444/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2020 của UBND tỉnh về việc bổ sung, điều chỉnh một số công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của các huyện, thị xã, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 2955/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư thực hiện dự án Trang trại Điện gió BT1 của Công ty Cổ phần Điện gió BT1 (thuộc Cụm Trang trại điện gió B&T);

Căn cứ Quyết định số 3279/QĐ-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết dự án Trang trại điện gió BT1 (thuộc Cụm Trang trại điện gió B&T), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 3306/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2020 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Trang trại điện gió BT1 (thuộc Cụm Trang trại điện gió B&T), của Công ty Cổ phần Điện gió BT1;

Xét đơn xin thuê đất của Công ty Cổ phần Điện gió BT1 ngày 25 tháng 01 năm 2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 55/TTr-STNMT ngày 28 tháng 01 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng **26.961,3 m²** (Hai mươi sáu nghìn chín trăm sáu mươi một phẩy ba mét vuông) đất tại xã: Gia Ninh, huyện Quảng Ninh (đã được UBND huyện Quảng Ninh thu hồi tại Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 15/12/2020) và các xã: Phú Thủy, An Thủy, Hồng Thủy, huyện Lệ Thủy (đã được UBND huyện Lệ Thủy thu hồi tại Quyết định số 6312/QĐ-UBND ngày 07/12/2020) sang đất phi nông nghiệp (đất công trình năng lượng) theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Trong đó:

- Tại xã Gia Ninh, huyện Quảng Ninh diện tích chuyển mục đích: 6.353,2m² đất rừng sản xuất (rừng trồng sản xuất) do hộ gia đình cá nhân sử dụng;

- Tại xã Phú Thủy, huyện Lệ Thủy diện tích chuyển mục đích: 4.368,1 m², bao gồm: 3.700,5 m² đất chuyên trồng lúa nước và 207,4 m² đất trồng cây lâu năm do hộ gia đình, cá nhân sử dụng; 460,2 m² đất chuyên trồng lúa nước do UBND xã Phú Thủy sử dụng.

- Tại xã An Thủy, huyện Lệ Thủy diện tích chuyển mục đích: 10.480,5 m², bao gồm: 7.894,0 m² đất chuyên trồng lúa nước do hộ gia đình, cá nhân sử dụng; 2.586,5 m² đất chuyên trồng lúa nước do UBND xã An Thủy sử dụng;

- Tại xã Hồng Thủy, huyện Lệ Thủy diện tích chuyển mục đích: 5.759,5 m², bao gồm: 3.095,7 m² đất chuyên trồng lúa nước, 947,8 m² đất trồng lúa nước còn lại do hộ gia đình, cá nhân sử dụng; 1.168,4 m² đất rừng phòng hộ, 547,6 m² đất rừng sản xuất (rừng trồng sản xuất) do UBND xã Hồng Thủy quản lý.

2. Cho Công ty Cổ phần Điện gió BT1 (địa chỉ: Số 81 Phan Bội Châu, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình) thuê **27.272,4 m²** (Hai mươi bảy nghìn hai trăm bảy mươi hai phẩy bốn mét vuông) đất, bao gồm: 26.961,3 m² đất đã chuyển mục đích tại Khoản 1, Điều này; 109,4 m² đất giao thông và 0,2 m² đất thủy lợi do UBND xã An Thủy quản lý; 201,5 m² đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng do UBND xã Hồng Thủy quản lý để sử dụng vào mục đích đất công trình năng lượng (thực hiện Dự án Trang trại Điện gió BT1 (thuộc Cụm Trang trại Điện gió B&T)). Trong đó:

- + Diện tích đất tại xã Gia Ninh, huyện Quảng Ninh: 6.353,2 m²;
- + Diện tích đất tại xã Phú Thủy, huyện Lệ Thủy: 4.368,1 m²;
- + Diện tích đất tại xã An Thủy, huyện Lệ Thủy: 10.590,1 m²;
- + Diện tích đất tại xã Hồng Thủy, huyện Lệ Thủy: 5.961,0 m².

Vị trí, kích thước, ranh giới khu đất được xác định theo bản chỉnh lý địa chính thửa đất số 462, 463, 464, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 71 xã Gia Ninh do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 08/01/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 18/01/2021; thửa đất số 437, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 19; thửa đất từ số 91, 92, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 25 xã Hồng Thủy do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 08/01/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 25/01/2021; thửa đất số 115, 116, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 2; thửa đất số 169, 170, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 3; thửa đất số 1039, 1040, 1041, 1042, 1044, 1045, 1046, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 69 xã Hồng Thủy do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 11/01/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 25/01/2021; thửa đất số 262, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 14; thửa đất từ số 891, 892, 894, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 17, thửa đất số 797, 796, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 22; thửa đất số 66, 67, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 1; thửa đất số 493, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 2 xã Phú Thủy do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 08/01/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 18/01/2021; thửa đất số 10, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 2; thửa đất từ số 210, 211, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 4; thửa đất số 478, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 6; thửa đất số 205, 206, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 5; thửa đất số 316, 317, 318, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 7; thửa đất số 161, 162, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 9; thửa đất số 470, 471, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 12; thửa đất số 312, 313, 314, 315, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 16; thửa đất số 271, 272, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 22 xã An Thủy do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 08/01/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 18/01/2021, kèm theo Quyết định này.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 18 tháng 8 năm 2070.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

3. Giao UBND xã Phú Thủy quản lý 31,6 m² đất chuyên trồng lúa nước do hộ gia đình, cá nhân sử dụng nằm ngoài phạm vi quy hoạch dự án đã được UBND huyện Lệ Thủy thu hồi tại Quyết định số 6312/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 theo đúng quy định.

4. Giao UBND xã An Thủy quản lý 869,2 m² đất chuyên trồng lúa nước do hộ gia đình, cá nhân sử dụng nằm ngoài phạm vi quy hoạch dự án đã được UBND huyện Lệ Thủy thu hồi tại Quyết định số 6312/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 theo đúng quy định.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì xác định phương pháp định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất; Trường hợp áp dụng phương pháp so sánh trực tiếp, thu nhập, chiết trừ, thặng dư thì tổ chức lập phương án giá đất gửi Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể; Trường hợp áp dụng phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất thì chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển thông tin địa chính để Cục Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty Cổ phần Điện gió BT1.

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Điện gió BT1 nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; ký hợp đồng thuê đất; xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Điện gió BT1 sau khi Công ty hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Tài chính có trách nhiệm thông báo số tiền Công ty Cổ phần Điện gió BT1 phải nộp để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển mục đích 17.736,9 m² đất chuyên trồng lúa nước sang mục đích phi nông nghiệp.

3. Cục Thuế xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty Cổ phần Điện gió BT1 thực hiện theo quy định của pháp luật.

4. Công ty Cổ phần Điện gió BT1 có trách nhiệm nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo thông báo của Sở Tài chính; quản lý, sử dụng khu đất theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan; trước khi thực hiện việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt đất chuyên trồng lúa nước, Công ty Cổ phần Điện gió BT1 có trách nhiệm báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để kiểm tra, giám sát theo đúng quy định.

5. Giao UBND các xã: Phú Thủy, An Thủy, Hồng Thủy, huyện Lệ Thủy thường xuyên kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt đất chuyên trồng lúa nước của dự án trên địa bàn theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.


Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Quảng Ninh; Chủ tịch UBND huyện Lệ Thủy; Chủ tịch UBND xã Gia Ninh; Chủ tịch UBND các xã: Phú Thủy, An Thủy, Hồng Thủy; Giám đốc Công ty Cổ phần Điện gió BT1 và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Mạnh Hùng

