

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc điều chỉnh thời hạn giao đất tại Quyết định số 2970/QĐ-UBND  
ngày 19 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của  
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất  
đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của  
Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển  
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 625/UBND ngày 18 tháng 4 năm 2017 của Ủy ban  
nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà  
ở thương mại tại Trung tâm hành chính phường Đức Ninh Đông;

Căn cứ Công văn số 2131a/UBND-XDCB ngày 10 tháng 11 năm 2017  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự  
án Khu nhà ở thương mại tại Trung tâm hành chính phường Đức Ninh Đông,  
thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 2970/QĐ-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2020 của Ủy  
ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất  
cho Liên danh Công ty TNHH XD Đức Thắng và Công ty TNHH Xây dựng tổng  
hợp Hoàng Gia để thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại tại Trung tâm hành  
chính phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới (Đợt 1);

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2154/QĐ-  
UBND ngày 10 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng số 01/2022/PLHĐ-DAĐT ngày 03/10/2022  
(Kèm theo Hợp đồng số 11/2018/HĐ-DAĐT ngày 08/5/2018) giữa Sở Xây dựng  
Quảng Bình (cơ quan nhà nước được ủy quyền ký hợp đồng) và Liên danh Công  
ty TNHH XD Đức Thắng và Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Hoàng Gia (Nhà  
đầu tư), Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thanh Thiên (Doanh nghiệp dự án);

Xét Văn bản số 07/TTr-NĐT ngày 18/10/2022 của Liên danh Công ty  
TNHH XD Đức Thắng và Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Hoàng Gia;





Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 630/TTr-STNMT ngày 20 tháng 10 năm 2022.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh thời hạn giao đất tại Quyết định số 2970/QĐ-UBND ngày 19/8/2020 của UBND tỉnh như sau:

**- Thời hạn giao đất đã được phê duyệt:**

Thời hạn giao đất của dự án: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2021.

**- Thời hạn giao đất điều chỉnh lại:**

Thời hạn giao đất của dự án: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2024.

\* Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh thời hạn giao đất phù hợp với Quyết định số 2154/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 của UBND tỉnh và Phụ lục Hợp đồng số 01/2022/PLHD-DAĐT ngày 03/10/2022 (Kèm theo Hợp đồng số 11/2018/HĐ-DAĐT ngày 08/5/2018) và đề nghị của nhà đầu tư.

**Điều 2.** Ngoài nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, các nội dung khác tại Quyết định số 2970/QĐ-UBND ngày 19/8/2020 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới; Chủ tịch UBND phường Đức Ninh Đông; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công ty TNHH XD Đức Thắng; Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Hoàng Gia và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đoàn Ngọc Lâm**