

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày 12 tháng 12 năm 2022)

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;
Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;
Căn cứ Thông báo số 521-TB/BCSD ngày 29/11/2022 của Ban cán sự đảng UBND tỉnh;
Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ nộp kèm theo của Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư Quang Phát (nhà đầu tư quan tâm đề xuất); ý kiến thẩm định của các sở, ngành, địa phương: Sở Xây dựng tại Công văn số 1520/SXD-QHKT ngày 01/07/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1630/STNMT-QLĐĐ ngày 13/07/2022; Sở Tài chính tại Công văn số 2216/STC-GCSDN ngày 24/06/2022 và số 3251/STC-GCSDN ngày 13/09/2022; Sở Công Thương tại Công văn số 1128/STC-TM ngày 27/06/2022; UBND huyện Quảng Ninh tại Công văn số 662/UBND-TC-KH ngày 05/07/2022; UBND xã Vạn Ninh tại Công văn số 33/CV-UBND ngày 20/06/2022 và số 73-CV/UBND ngày 25/10/2022;
Xét Báo cáo kết quả thẩm định số 3213/KHĐT-QLĐT ngày 09/11/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng kinh doanh vật liệu xây dựng Vạn Ninh với các nội dung sau đây:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

2. Tên dự án: Cửa hàng kinh doanh vật liệu xây dựng Vạn Ninh.

3. Mục tiêu dự án: Kinh doanh các mặt hàng vật liệu xây dựng, gạch men phục vụ nhu cầu thị trường của địa phương và các vùng lân cận.

4. Quy mô dự án: Diện tích đất dự kiến sử dụng: 3.021,4 m². Đầu tư xây dựng các hạng mục: Cửa hàng kinh doanh, kho vật liệu xây dựng, khu vực bãi tập kết, sân đường nội bộ và cây xanh.

5. Vốn đầu tư của dự án: 5 tỷ đồng (*Bằng chữ: Năm tỷ đồng*). Trong đó, vốn góp của nhà đầu tư chiếm tối thiểu 20% tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Nam Hải, xã Vạn Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất, cho thuê đất trong vòng 12 tháng kể từ ngày quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động trong vòng 36 tháng kể từ ngày quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Thực hiện theo các quy định về ưu đãi, hỗ trợ đầu tư của Nhà nước.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng các nội dung đã được UBND tỉnh chấp thuận.

- Làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện nghĩa vụ ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án trong vòng 3 tháng kể từ ngày có Quyết định trúng đấu giá quyền sử dụng đất và trước khi thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất.

- Tổ chức lập quy hoạch chi tiết trong phạm vi khu đất thực hiện dự án.

- Đảm bảo đấu nối hạ tầng giao thông, điện, nước trước khi triển khai thực hiện dự án.

- Đáp ứng và duy trì việc đáp ứng các điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật trong suốt thời gian hoạt động của Dự án.

- Tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, doanh nghiệp, xây dựng, đất đai, lâm nghiệp, môi trường, phòng cháy và chữa cháy, đấu nối giao thông, an ninh quốc phòng, an toàn lao động, ... và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư và cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định. Chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Cam kết chịu mọi chi phí, rủi ro nếu dự án không được chấp thuận. Chịu trách nhiệm về

những thiệt hại phát sinh từ hành vi kê khai thông tin không chính xác, giả mạo nội dung hồ sơ tài liệu.

- Sử dụng đất đúng mục đích và triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ cam kết.

- Không sử dụng dự án để chuyển nhượng hoặc góp vốn cho các tổ chức, cá nhân khác khi dự án chưa hoàn thành các hạng mục đầu tư theo Chủ trương đầu tư được chấp thuận mà chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

- Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện đúng các quy định trên, cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý vi phạm theo đúng quy định.

- Dự án sẽ chấm dứt hoạt động theo quy định của Luật Đầu tư và các văn bản hướng dẫn, điều chỉnh có liên quan.

2. Các sở, ngành, đơn vị, địa phương có liên quan:

- Giao UBND xã Vạn Ninh tổ chức xử lý tài sản trên đất, trả lại mặt bằng theo hiện trạng ban đầu.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn thủ tục để các đơn vị và địa phương liên quan xây dựng phương án đấu giá và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất đối với khu đất nêu trên theo quy định hiện hành, hoàn thành đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất, cho thuê đất trong vòng 12 tháng kể từ ngày quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Chịu trách nhiệm về nội dung được lấy ý kiến và các nội dung thuộc chức năng nhiệm vụ của mình; phối hợp, hướng dẫn và yêu cầu nhà đầu tư thực hiện các thủ tục đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật và chủ trương đầu tư dự án; trường hợp có phát sinh các vướng mắc về pháp lý thì kịp thời kiến nghị UBND tỉnh xử lý theo quy định.

- Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư là thủ tục pháp lý ban đầu để Nhà đầu tư và các cơ quan liên quan thực hiện các thủ tục tiếp theo nhằm đảm bảo các điều kiện pháp lý triển khai đầu tư Dự án. Trong quá trình thực hiện phải tuân thủ các quy định của pháp luật chuyên ngành và các pháp luật khác có liên quan theo đúng quy định.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư, các sở, ngành, địa phương liên quan triển khai thực hiện đầy đủ, chính xác, chặt chẽ các thủ tục theo đúng quy định của pháp luật; bảo đảm tuân thủ đúng quy định về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan; thường xuyên kiểm tra, giám sát Dự án triển khai thực hiện đúng tiến độ cam kết; có biện pháp xử lý nghiêm trong trường hợp Dự án chậm tiến độ.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký. Trong vòng 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án mà nhà đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan chưa hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư này hết hiệu lực thi hành.




2. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, nếu tiến độ thực hiện dự án không vượt quá 12 tháng từng mốc tiến độ tại khoản 8 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư thì không cần thực hiện điều chỉnh theo quy định tại Khoản 3 Điều 41 Luật Đầu tư; các sở, ngành, địa phương có trách nhiệm triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo để hỗ trợ các nhà đầu tư nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Quảng Ninh và các sở, ban, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

4. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư Quang Phát (nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đề xuất) một bản và một bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Bình.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TC, TNMT, XD, CT;
- VP UBND tỉnh;
- UBND huyện Quảng Ninh;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Thắng