

Số: 1874/QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày 11 tháng 7 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày 11. tháng 7. năm 2023)

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013 và các văn bản quy phạm pháp luật quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

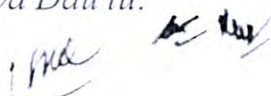
Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông báo số 231-TB/BCSD ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Ban cán sự đảng UBND tỉnh về chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng mở rộng nhà máy sản xuất Sóng Dinh- SKC để thay thế phần diện tích bị thu hồi giải phóng mặt bằng xây dựng đường cao tốc;

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án và hồ sơ nộp kèm theo (có sửa đổi, bổ sung) của Công ty cổ phần tinh bột sắn Quảng Bình;

Căn cứ ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1186/STNMT-QLĐĐ ngày 08/5/2023; Sở Xây dựng tại Văn bản số 1029/SXD-QHKT ngày 09/5/2023; Sở Giao thông Vận tải tại Công văn số 1436/SGTVT-KCHT ngày 12/5/2023; Sở Tài chính tại Công văn số 4239/STC-GCSDN ngày 15/11/2022; Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 3123/SNN-KHTC ngày 21/11/2022; UBND huyện Bố Trạch tại các Công văn số 2204/UBND-TNMT ngày 22/11/2022, số 877/UBND-KTHT ngày 10/5/2023 và số 1030/UBND-KTHT ngày 01/06/2023; UBND thị trấn Nông trường Việt Trung tại Công văn số 174/UBND ngày 09/5/2023; Công ty cổ phần Việt Trung Quảng Bình tại Công văn số 62/CV-CT ngày 08/5/2023; Cục thuế tỉnh tại Công văn số 3909/CTQBI-NVDTPC ngày 16/11/2022;

Xét Báo cáo tổng hợp ý kiến thẩm định số 1567/KHĐT-QLĐT ngày 15/6/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần tinh bột sắn Quảng Bình.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số doanh nghiệp: 3100980164, đăng ký lần đầu ngày 29/8/2014, đăng ký thay đổi lần thứ 05 ngày 16/3/2022, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình cấp.
- Địa chỉ trụ sở chính: : Cầu Đá Mài, thị trấn Nông trường Việt Trung, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình..

2. Tên dự án đầu tư: xây dựng mở rộng nhà máy sắn Sông Dinh- SKC để thay thế phần diện tích bị thu hồi giải phóng mặt bằng xây dựng đường cao tốc.

3. Mục tiêu dự án: đầu tư các hạng mục công trình thay thế cho toàn bộ văn phòng, nhà làm việc, khu nhà tập thể công nhân đã bị giải tỏa để thực hiện dự án đường cao tốc Bắc Nam nhằm đảm bảo hoạt động sản xuất của nhà máy sắn Sông Dinh.

4. Quy mô dự án: Diện tích đất dự kiến sử dụng: 14.457 m². Các hạng mục đầu tư: khu vực điều hành, làm việc của bộ phận sản xuất kỹ thuật và quản lý chất lượng; nhà kho nguyên liệu, nhà bảo vệ, nhà xe, khu căn tin, các hạng mục phụ trợ (sân, bãi đỗ xe chờ cân nhập và đường nội bộ).

5. Vốn đầu tư của dự án: 11,738 tỷ đồng (*Bằng chữ: Mười một tỷ, bảy trăm ba mươi tám triệu đồng*). Trong đó: Vốn góp của nhà đầu tư là 11,738 tỷ đồng (chiếm 100%).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: Đến 20/3/2054.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Cầu Đá Mài, thị trấn Nông trường Việt Trung, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Tiến độ hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất: Trong vòng 03 tháng kể từ ngày quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động: Trong vòng 09 tháng kể ngày được giao đất, cho thuê đất.

9. Ưu đãi đầu tư: Dự án đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện biện pháp ký quỹ, bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư. Trường hợp nhà đầu tư không thực hiện nghĩa vụ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư, dự án thuộc trường

(Handwritten signatures)

hợp chấm dứt hoạt động dự án theo quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 48 Luật Đầu tư năm 2020.

- Làm việc với Công ty cổ phần Việt Trung, Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan có liên quan để thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất theo quy định hiện hành.

- Lập quy hoạch chi tiết trong phạm vi khu đất thực hiện dự án, lấy ý kiến các cơ quan liên quan trước khi trình cấp có thẩm quyền phê duyệt (nếu có).

- Đăng ký bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện làm cơ sở để thực hiện giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định.

- Đảm bảo đầu nối hạ tầng giao thông, điện, nước trước khi triển khai thực hiện dự án.

- Đáp ứng và duy trì việc đáp ứng các điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật trong suốt thời gian hoạt động của dự án.

- Tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, doanh nghiệp, quy hoạch, đất đai, xây dựng, giao thông, môi trường, phòng cháy và chữa cháy, lao động, quy định pháp luật khác có liên quan và quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư và cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định. Chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Cam kết chịu mọi chi phí, rủi ro nếu dự án không được chấp thuận. Chịu trách nhiệm về những thiệt hại phát sinh từ hành vi kê khai thông tin không chính xác, giả mạo nội dung hồ sơ tài liệu.

- Sử dụng đất đúng mục đích và đảm bảo theo đúng tiến độ cam kết.

- Không sử dụng dự án để chuyển nhượng hoặc góp vốn cho các tổ chức, cá nhân khác khi dự án chưa hoàn thành các hạng mục đầu tư theo chủ trương đầu tư được chấp thuận mà chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

- Trường hợp nhà đầu tư không thực hiện đúng các quy định trên, cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý vi phạm theo đúng quy định của pháp luật.

- Dự án sẽ chấm dứt hoạt động theo quy định của Luật Đầu tư và các văn bản hướng dẫn, điều chỉnh có liên quan.

- Cam kết chịu mọi chi phí, rủi ro nếu dự án không được thực hiện và bị chấm dứt, hết hiệu lực trong các trường hợp được quy định tại Luật Đầu tư, các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan; trong trường hợp cơ quan có thẩm quyền không đồng ý chấp thuận chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích thực hiện dự án (nếu có).

2. Các sở, ngành, đơn vị, địa phương có liên quan có trách nhiệm:

- Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì:

+ Phối hợp với Công ty cổ phần Việt Trung thực hiện thủ tục thu hồi đất theo quy định của pháp luật hiện hành; tham mưu UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất đúng quy định của pháp luật về đất đai, tài sản công, quản lý sử dụng vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

+ Chịu trách nhiệm theo dõi, đốc thúc và hỗ trợ nhà đầu tư hoàn thành các thủ tục về đất đai (chuyên mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất) trong vòng 03 tháng kể từ ngày quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Công ty cổ phần Việt Trung xây dựng phương án xử lý tài sản trên đất gửi Sở Tài chính thẩm định và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt đảm bảo đúng quy định của pháp luật và không làm thất thoát, lãng phí vốn nhà nước.

- Sở Tài chính tổ chức thẩm định giá tài sản trên đất (nếu có); hướng dẫn Công ty cổ phần Việt Trung xây dựng phương án xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

- UBND huyện Bồ Trạch: Có trách nhiệm triển khai thực hiện các nội dung liên quan đến điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Hoàn Lão.

- Các sở, ngành, địa phương có liên quan chịu trách nhiệm về nội dung được lấy ý kiến và các nội dung thuộc chức năng nhiệm vụ của mình; Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm tổng hợp chính xác các ý kiến, thẩm định theo đúng với nội dung thẩm định của các cơ quan được lấy ý kiến; phối hợp, hướng dẫn và yêu cầu nhà đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật và chủ trương đầu tư dự án; trường hợp có phát sinh các vướng mắc về pháp lý thì kịp thời kiến nghị UBND tỉnh xử lý theo quy định.

- Trong quá trình thực hiện các thủ tục, nếu phát hiện có đất, tài sản gắn liền với đất là tài sản công, đất rừng tự nhiên, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, di tích lịch sử, văn hóa, đất, công trình an ninh quốc phòng hoặc đất, tài sản gắn liền với đất khác được quản lý đặc thù hoặc đất thuộc trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất thì các cơ quan nhà nước liên quan có trách nhiệm tham mưu xử lý theo đúng quy định của pháp luật hiện hành trước khi thực hiện thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, nếu tiến độ thực hiện dự án không vượt quá 12 tháng so với từng mốc tiến độ thực hiện dự án được quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư thì không phải thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định tại khoản 3 Điều 41 Luật Đầu tư; các sở, ngành, đơn vị, địa phương có trách nhiệm triển khai thực hiện các thủ tục tiếp.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư, các sở, ngành, địa phương liên quan triển khai thực hiện đầy đủ, chính xác, chặt chẽ các thủ tục theo đúng quy định của pháp luật; bảo đảm tuân thủ đúng quy định về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan; thường xuyên kiểm tra,

Uml 

giám sát Dự án triển khai thực hiện đúng tiến độ cam kết; có biện pháp xử lý nghiêm trong trường hợp Dự án chậm tiến độ.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư: Có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trong thời hạn 15 tháng kể từ ngày quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, nếu nhà đầu tư, các sở, ban ngành, địa phương không hoàn thành thủ tục, giao đất cho thuê đất đối với dự án thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư hết hiệu lực thi hành. Nhà đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ khoản chi phí nào liên quan đến dự án.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan; Chủ tịch UBND huyện Bồ Trạch; Công ty cổ phần Việt Trung Quảng Bình và Công ty cổ phần tinh bột sắn Quảng Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

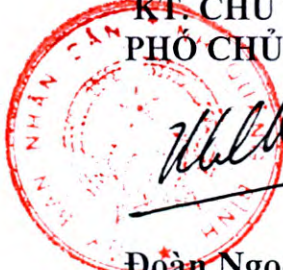
3. Quyết định này được cấp một (01) bản cho Công ty cổ phần tinh bột sắn Quảng Bình và một (01) bản được lưu tại UBND tỉnh.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, XD, TC, NN&PTNT, GTVT;
- VP UBND tỉnh;
- UBND huyện Bồ Trạch;
- Cty CP Việt Trung;
- UBND thị trấn NTVT;
- Lưu: VT, TH.

Uma

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm