

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê thực hiện các dự án tại phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 1169/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phân khu phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Quảng Bình quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2020-2024;

Căn cứ Quyết định số 13/2023/QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 24/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Quảng Bình quy định tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm không qua hình thức đấu giá; đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước; khung giá cho thuê mặt nước trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 1262/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Bình phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê thực hiện dự án Trạm trộn và sản xuất cấu kiện bê tông Quảng Long tại phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 1277/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Bình phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê thực hiện dự án Bãi tập kết và kinh doanh vật liệu xây dựng Quảng Long tại phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;





Căn cứ Quyết định số 1434/QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê thực hiện dự án Bãi tập kết và kinh doanh vật liệu xây dựng Quảng Long tại phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 1435/QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê thực hiện dự án Trạm trộn và sản xuất cầu kiện bê tông Quảng Long tại phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thống kê kết quả chỉnh lý địa chính (phường Quảng Long) các khu đất thực hiện dự án do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Ba Đồn thị xã Ba Đồn lập ngày 22 tháng 02 năm 2023, Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 27 tháng 02 năm 2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 2352/TT-STC ngày 17 tháng 7 năm 2023 (Kèm theo Biên bản họp Liên ngành ngày 07/7/2023).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê để thực hiện các dự án tại phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình, cụ thể như sau:

1. Thửa đất thực hiện dự án Bãi tập kết và kinh doanh vật liệu xây dựng Quảng Long

- Vị trí: Thửa đất số 02 thuộc Tờ bản đồ số 03, phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (Theo chỉnh lý địa chính khu đất: Bãi tập kết và kinh doanh vật liệu xây dựng thuộc phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Ba Đồn lập ngày 22/02/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 27/02/2023).

- Diện tích: 29.228,1 m².

- Mục đích sử dụng đất: Thương mại dịch vụ (TMD).

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Tổng giá trị thửa đất: 13.053.109.000 đồng (Mười ba tỷ không trăm năm mươi ba triệu một trăm linh chín ngàn đồng).

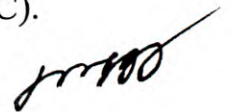
- Giá khởi điểm đấu giá cho thuê đất trả tiền hàng năm: 104.425.000 đồng/năm (Một trăm linh bốn triệu bốn trăm hai mươi lăm ngàn đồng/năm).

2. Thửa đất thực hiện dự án Trạm trộn và sản xuất cầu kiện bê tông Quảng Long.

- Vị trí: Thửa đất số 03 thuộc Tờ bản đồ số 03, phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (Theo chỉnh lý địa chính khu đất: Trạm trộn và sản xuất cầu kiện bê tông thuộc phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Ba Đồn lập ngày 22/02/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 27/02/2023).

- Diện tích: 17.515,5 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất Cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

- Tổng giá trị thửa đất: 8.381.683.000 đồng (Tám tỷ ba trăm tám mươi một triệu sáu trăm tám mươi ba nghìn đồng).

- Giá khởi điểm đấu giá cho thuê đất trả tiền hàng năm: 67.053.000 đồng/năm (Sáu mươi bảy triệu không trăm năm mươi ba nghìn đồng/năm).

Điều 2. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Ba Đồn tổ chức thực hiện đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất để thực hiện các dự án theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính; Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Ba Đồn; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Ba Đồn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *8/8/20*

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm