

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Việt Nam để cho Công ty Điện lực Quảng Bình thuê đất sử dụng vào mục đích đất công trình năng lượng, tại xã Văn Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 485/QĐ-EVNPC ngày 16 tháng 10 năm 2019 của Tổng Công ty Điện lực miền Trung về việc chuyển đổi quyền sử dụng nhà, đất từ Công ty Dịch vụ Điện lực miền Trung (CPSC) sang cho các Công ty Điện lực (PC) trực thuộc;

Căn cứ Thông báo số 76/TB-KTNN ngày 15 tháng 01 năm 2021 của Kiểm toán Nhà nước thông báo kết quả kiểm toán tại Công ty Điện lực Quảng Bình;

Căn cứ Công văn số 51/2022/VCM/TGD-CV ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Việt Nam về việc trả lại đất cho Nhà nước quản lý;

Căn cứ Biên bản làm việc giữa Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Việt Nam với Công ty Điện lực Quảng Bình ngày 01 tháng 12 năm 2021;

Xét hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty Điện lực Quảng Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 452/TTr-STNMT ngày 07 tháng 7 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 5.551,0 m² (Năm nghìn năm trăm năm mươi một mét vuông) đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp của Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Việt Nam tại xã Văn Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý địa chính thửa đất số 184(1), thuộc Tờ bản đồ địa chính số 10, xã Văn Hóa, huyện Tuyên Hóa, do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đo vẽ ngày 01/8/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 11/10/2022, kèm theo Quyết định này.

*. Lý do thu hồi: Thực hiện Thông báo số 76/TB-KTNN ngày 15/01/2021 của Kiểm toán Nhà nước thông báo kết quả kiểm toán tại Công ty Điện lực Quảng Bình và Công văn số 51/2022/VCM/TGD-CV ngày 29/7/2022 của Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Việt Nam về việc tự nguyện trả lại đất để Nhà nước cho Công ty Điện lực Quảng Bình thuê đất.

2. Cho Công ty Điện lực Quảng Bình (địa chỉ trụ sở chính tại số 195, đường Hữu Nghị, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình) thuê 5.551,0 m² (Năm nghìn năm trăm năm mươi một mét vuông) đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều này để sử dụng vào mục đích đất công trình năng lượng (xây dựng Trạm Biến áp 110kV).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý địa chính thửa đất số 230, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 10, xã Văn Hóa, huyện Tuyên Hóa, do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đo vẽ ngày 01/8/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 11/10/2022, kèm theo Quyết định này.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 09 tháng 12 năm 2059.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo Thông báo nộp tiền thuê đất của Cục Thuế.

Điều 2. Giao cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thống nhất lựa chọn phương pháp xác định giá đất, trên cơ sở đối tượng và giá trị của diện tích tính thu tiền thuê đất của thửa đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Ký hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Điện lực Quảng Bình sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Cục Thuế xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty Điện lực Quảng Bình thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Việt Nam thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai do Nhà nước thu hồi một phần diện tích thửa đất tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tuyên Hóa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Văn Hóa; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Việt Nam; Giám đốc Công ty Điện lực Quảng Bình và Thủ trưởng các Sở, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB-VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm