

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh
thuê đất tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ Quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng
6 năm 2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ
và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về
đất đai của người sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 458/QĐ-UBND ngày 20 tháng
02 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc thực hiện dự án đầu
tư Khu du lịch và dịch vụ Sunrise Bảo Ninh của Công ty Cổ phần Tập đoàn
Trường Thịnh;*

*Căn cứ Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt phương án điều chỉnh quy
hoạch sử dụng đất thành phố Đồng Hới đến năm 2030;*

*Căn cứ Quyết định số 661/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất thành
phố Đồng Hới năm 2023;*

*Xét Đơn xin thuê đất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh ngày
13 tháng 6 năm 2023;*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 473/TTr-STNMT ngày 14 tháng 7 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

Cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh (địa chỉ: Số 50 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình) thuê 10.141,9 m² (Mười nghìn một trăm bốn mươi một phẩy chín mét vuông) đất tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (thực hiện dự án Khu du lịch và dịch vụ Sunrise Bảo Ninh).

Vị trí, kích thước, ranh giới khu được xác định theo kết quả chỉnh lý địa chính thửa đất số 1254 đến thửa đất số 1266 và thửa đất số 1491 đến thửa đất số 1494 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 60, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới do Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường lập ngày 21/3/2022 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 29/3/2023, kèm theo Quyết định này.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 19 tháng 11 năm 2069.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Giá đất để tính tiền thuê đất được xác định theo giá đất cụ thể; tiền thuê đất thực hiện theo Thông báo nộp tiền thuê đất của Cục Thuế.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì xác định phương pháp định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất; trường hợp áp dụng phương pháp so sánh trực tiếp, thu nhập, chiết trừ, thặng dư thì tổ chức lập phương án giá đất gửi Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh để thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể; trường hợp áp dụng phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất thì chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển thông tin địa chính để Cục Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh.

- Ký hợp đồng thuê đất; xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh có trách nhiệm:

- Sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thuế cho Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật.



- Triển khai thực hiện Dự án đảm bảo tiến độ theo chủ trương đầu tư đã được chấp thuận.

- Trong thời hạn không quá 15 ngày, sau thời gian 12 tháng kể từ ngày nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty báo cáo tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư cho Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Đồng Hới, UBND xã Bảo Ninh để theo dõi, quản lý.

- Cho phép sử dụng tuyến đường giao thông công vụ mà Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh đã đầu tư để phục vụ nhu cầu đi lại của người dân cũng như các phương tiện giao thông đi qua khu vực này.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Đồng Hới, UBND xã Bảo Ninh có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án, tham mưu, báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý nếu dự án không đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng chậm tiến độ so với tiến độ ghi trong Dự án đầu tư.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới; Chủ tịch UBND xã Bảo Ninh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm