

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê thực hiện dự án Trạm kinh doanh xăng dầu kết hợp dịch vụ tổng hợp Lệ Ninh tại thị trấn Nông trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy.

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2021 của HĐND tỉnh Thông qua Kế hoạch thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 695/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Lệ Thủy;*

*Xét Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất ngày 05 tháng 7 năm 2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 576/TTr-STNMT ngày 15 tháng 8 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Chuyển mục đích sử dụng 14.644,2 m<sup>2</sup> (Mười bốn nghìn sáu trăm bốn mươi bốn phẩy hai mét vuông) đất, bao gồm: 13.003,0 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, 974,3 m<sup>2</sup> đất giao thông và 666,9 m<sup>2</sup> đất thủy lợi do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý sang đất thương mại, dịch vụ.

\* Vị trí, ranh giới khu đất chuyển mục đích được xác định theo bản chính lý địa chính địa chính thửa đất số 162(1) thuộc Tờ bản đồ số 08; các thửa đất số

208(1), 171, 192(1), 188(1), 187(1), 170, 169(1), 147(1), 147(2), 172(1), 172(2), 126(1), 127, 123, 148, 144, 168(1), 149(1), 109(1), 122(1), 128(1), 143(1), 129(1), 190(1), 189(1), 125(1), 583(1), 581(1) thuộc Tờ bản đồ số 09, thị trấn Nông trường Lệ Ninh do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ và Xây dựng Phạm Gia lập ngày 09 tháng 5 năm 2022, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 16 tháng 5 năm 2022, kèm theo Quyết định này.

2. Giao 14.644,2 m<sup>2</sup> (Mười bốn nghìn sáu trăm bốn mươi bốn phẩy hai mét vuông) đất đã chuyển mục đích tại Khoản 1 Điều này cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý để đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê thực hiện dự án Trạm kinh doanh xăng dầu kết hợp dịch vụ tổng hợp Lệ Ninh tại thị trấn Nông trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình theo đúng quy định.

\* Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo bản chính lý địa chính thửa đất số 607, 608 thuộc Tờ bản đồ số 09 thị trấn Nông trường Lệ Ninh do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 24/8/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 19/9/2022, kèm theo Quyết định này.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đưa số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa vào phương án đấu giá quyền sử dụng đất để người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp khoản tiền này theo đúng quy định của pháp luật; quản lý khu đất được giao để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

