

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Phát triển quỹ đất ở
khu dân cư khu vực trung tâm xã Tân Ninh (Giai đoạn 3)
tại xã Tân Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình**

Căn cứ điểm d khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 127/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình thông qua bổ sung, điều chỉnh danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 381/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 2863/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Quảng Ninh;

Xét đề nghị của UBND xã Tân Ninh tại Tờ trình số 46/TTr-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 862/TTr-STNMT ngày 25 tháng 10 năm 2023.

UBND tỉnh thông báo như sau:

1. Thu hồi 4.807,3 m² (Bốn nghìn tám trăm linh bảy phẩy ba mét vuông) đất tại xã Tân Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Trong đó:

- Diện tích đất do UBND xã Tân Ninh sử dụng là 3.727,4 m² đất chuyên trồng lúa nước;

- Diện tích đất do UBND xã Tân Ninh quản lý là 1.079,9 m² đất, gồm: 138,4 m² đất giao thông và 941,5 m² đất thủy lợi.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý địa chính các thửa đất thuộc Tờ bản đồ địa chính số 23, 30, xã Tân Ninh, huyện Quảng Ninh do Công ty TNHH Đo đạc và Tư vấn xây dựng Hòa Bình lập ngày 26/6/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 03/8/2022, kèm theo Thông báo này. ✓

2. Lý do thu hồi: Để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Phát triển quỹ đất ở khu dân cư khu vực trung tâm xã Tân Ninh, huyện Quảng Ninh (Giai đoạn 3).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp, kể từ ngày ký Thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Phạm vi thu hồi đất không có nhà ở cần phải di chuyển, bố trí tái định cư.

5. UBND xã Tân Ninh có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Quảng Ninh;
- UBND xã Tân Ninh;
- VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đoàn Ngọc Lâm