

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất và giao đất cho UBND xã Liên Trạch quản lý
tại thôn Phú Kinh, xã Liên Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 101/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình thông qua bổ sung, điều chỉnh danh mục dự án thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bố Trạch;

Căn cứ Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bố Trạch;

Xét đơn xin giao đất của UBND xã Liên Trạch ngày 27 tháng 6 năm 2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 581/TTr-STNMT ngày 17 tháng 8 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 2.032,8 m² (Hai nghìn không trăm ba mươi hai phẩy tám mét vuông) đất, gồm 267,2 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác; 1.420,3 m² đất nuôi

trồng thủy sản do UBND xã Liên Trạch sử dụng và 345,3 m² đất giao thông do UBND xã Liên Trạch quản lý tại xã Liên Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

*. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý địa chính các thửa đất thuộc Tờ bản đồ địa chính số 09, xã Liên Trạch do Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Thành Tuấn lập ngày 24/10/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 02/11/2022, kèm theo Quyết định này.

2. Giao 2.032,8 m² (Hai nghìn không trăm ba mươi hai phẩy tám mét vuông) đất đã thu hồi tại Khoản 1, Điều này cho UBND xã Liên Trạch để quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Trong đó:

- + Diện tích đất ở tại nông thôn: 1.639,1 m²;
- + Diện tích đất giao thông: 327,4 m²;
- + Diện tích đất thủy lợi: 66,3 m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý địa chính các thửa đất thuộc Tờ bản đồ địa chính số 09 xã Liên Trạch do Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Thành Tuấn lập ngày 24/10/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 02/11/2022, kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, cùng các cơ quan, địa phương có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Liên Trạch.

2. UBND xã Liên Trạch có trách nhiệm quản lý khu đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Bố Trạch, Chủ tịch UBND xã Liên Trạch; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm