

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Trường Phiêm
(đất được Nhà nước cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn)
tại xã Hoà Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 163/GP-UBND ngày 21 tháng
01 năm 2015 của UBND tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 2075/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2015 của
UBND tỉnh Quảng Bình về việc cho Công ty TNHH Trường Phiêm thuê đất để
khai thác sét gạch ngói tại xã Hoà Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 2280/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2023 của
UBND tỉnh Quảng Bình về việc đóng cửa mỏ sét gạch ngói tại hồ Bàu Bàng, xã
Hoà Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
607/TTr-STNMT ngày 23 tháng 8 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 20.000,0 m² (Hai mươi nghìn mét vuông) đất có mặt nước
chuyên dùng của Công ty TNHH Trường Phiêm tại xã Hoà Trạch, huyện Bố
Trạch, tỉnh Quảng Bình (thửa đất số 216 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 35, xã
Hoà Trạch đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình cho thuê tại Quyết định
số 2075/QĐ-UBND ngày 28/7/2015).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản Chính lý địa chính thửa
đất số 216, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 35, xã Hoà Trạch do Trung tâm Kỹ
thuật địa chính (nay là Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở
Tài nguyên và Môi trường) lập ngày 23/3/2015, Sở Tài nguyên và Môi trường
duyet ngày 26/3/2015, kèm theo Quyết định này.

*. Lý do thu hồi đất: Đất được Nhà nước cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn (theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai năm 2013).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, giao đất cụ thể như sau:

1. Công ty TNHH Trường Phiêm có trách nhiệm bàn giao lại đất trên thực địa cho Ủy ban nhân dân xã Hoà Trạch quản lý theo đúng quy định của pháp luật.

2. Ủy ban nhân dân xã Hoà Trạch niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hoà Trạch và nơi sinh hoạt của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi; quản lý chặt chẽ khu đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

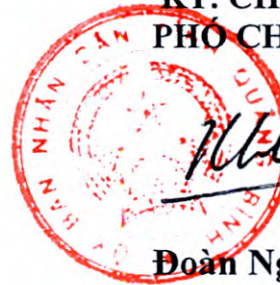
Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bố Trạch, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hoà Trạch; Giám đốc Công ty TNHH Trường Phiêm và Thủ trưởng các Sở, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB-VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đoàn Ngọc Lâm