

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công ty TNHH đầu tư xây dựng CC1 - Quảng Bình để xây dựng đường đi vào dự án Khu nhà ở thương mại phía Đông Sông Lệ Kỳ tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 27/5/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua nhu cầu thu hồi đất, chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Đồng Hới đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 661/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Công văn số 4363/VPUBND-KT ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Văn phòng UBND tỉnh về việc đầu tư đường đi vào dự án và điều chỉnh cục bộ Quy hoạch dự án Khu nhà ở thương mại phía Đông sông Lệ Kỳ, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới;

Xét Đơn xin giao đất của Công ty TNHH đầu tư xây dựng CC1 - Quảng Bình ngày 18 tháng 8 năm 2023;



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 597/TTr-STNMT ngày 22 tháng 8 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 220,3m² (Hai trăm hai mươi phẩy ba mét vuông) đất chuyên trồng lúa nước do UBND phường Phú Hải quản lý tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới để thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

2. Chuyển mục đích sử dụng đất 1.434,9m² (Một nghìn bốn trăm ba mươi bốn phẩy chín mét vuông) đất chuyên trồng lúa nước tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới sang đất phi nông nghiệp (đất giao thông) theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Trong đó:

- 220,3 m² đất chuyên trồng lúa nước thu hồi tại Khoản 1 Điều này và đã được giải phóng mặt bằng;

- 1.214,6m² đất chuyên trồng lúa nước đã được UBND thành phố Đồng Hới thu hồi tại Quyết định số 6664/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 và đã được giải phóng mặt bằng.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi và chuyển mục đích được xác định theo bản chính lý địa chính các thửa đất 49(1), 49(2), 102(1), 102(2), 44(1), 44(2), 45(1), 45(2), 45(3), 50(1), 50(2), 51(1), 51(2), 55(1), 55(2) thuộc Tờ bản đồ số 37 phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới do Trung tâm Công nghệ Thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 20/01/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 16/02/2022, kèm theo Quyết định này.

3. Giao 3.204,6 m² (Ba nghìn hai trăm linh bốn phẩy sáu mét vuông) đất tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới cho Công ty TNHH đầu tư xây dựng CC1 - Quảng Bình để xây dựng đường đi vào dự án Khu nhà ở thương mại phía Đông Sông Lệ Kỳ. Trong đó:

- 1.434,9m² đất chuyên trồng lúa nước đã chuyển mục đích tại Khoản 2 Điều này;

- 1.093,5m² đất giao thông và 676,2m² đất thủy lợi do UBND phường Phú Hải quản lý.

Vị trí, ranh giới khu đất giao đất được xác định theo bản chính lý địa chính các thửa đất số 120, 121 thuộc Tờ bản đồ số 5 và thửa đất số 49 thuộc Tờ bản đồ số 37 phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới do Trung tâm Công nghệ Thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 04/4/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 13/4/2023, kèm theo Quyết định này.

* Hình thức: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thời hạn giao đất: 12 tháng, kể từ ngày nhận bàn giao đất thực địa.

4. Giao UBND phường Phú Hải quản lý 263,4 m² đất chuyên trồng lúa nước do các hộ gia đình cá nhân sử dụng đã được UBND thành phố Đồng Hới thu hồi đất tại Quyết định số 6664/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 và đã giải phóng mặt bằng (phần diện tích này chưa chuyển mục đích và chưa nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa).



Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các Sở, ngành, đơn vị, địa phương tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, cùng các cơ quan, địa phương có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH đầu tư xây dựng CC1 - Quảng Bình.

2. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan nghiệm thu công trình, bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định.

3. Công ty TNHH đầu tư xây dựng CC1 - Quảng Bình quản lý, sử dụng đất để đầu tư xây dựng đường đi vào dự án Khu nhà ở thương mại phía Đông Sông Lệ Kỳ. Sau khi hoàn thành xây dựng báo cáo Sở Xây dựng để nghiệm thu và bàn giao đất lại cho UBND phường Phú Hải quản lý theo quy định.

4. UBND phường Phú Hải có trách nhiệm quản lý khu đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới, Chủ tịch UBND phường Phú Hải, Giám đốc Công ty TNHH đầu tư xây dựng CC1 - Quảng Bình và Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB-VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đoàn Ngọc Lâm