

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Duy
Thịnh do vi phạm chậm tiến độ thực hiện dự án**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền
sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Xét hồ sơ xin gia hạn sử dụng đất của Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng
Duy Thịnh để xây dựng Trụ sở Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Duy Thịnh tại
xã Trung Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số:
616/TTr-STNMT ngày 25 tháng 8 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Duy Thịnh gia hạn sử dụng
đất 24 tháng kể từ ngày có Quyết định gia hạn sử dụng đất để thực hiện dự án Trụ
sở Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Duy Thịnh tại xã Trung Trạch, huyện Bố
Trạch, tỉnh Quảng Bình; Diện tích 5.444,3 m² (Năm nghìn bốn trăm bốn mươi
bốn phẩy ba mét vuông).

*. Lý do gia hạn: Đất được Nhà nước cho thuê để thực hiện dự án đầu tư
mà tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ

khi nhận bàn giao đất trên thực địa có nhu cầu gia hạn tiến độ sử dụng đất (theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013; khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các Sở, ngành, đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Cục Thuế xác định khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Duy Thịnh phải nộp cho Nhà nước trong thời gian chậm tiến độ sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành; gửi Thông báo nộp tiền cho Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Duy Thịnh và các đơn vị liên quan biết để thực hiện.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, theo dõi tiến độ thực hiện dự án của Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Duy Thịnh. Hết thời gian gia hạn sử dụng đất, nếu Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Duy Thịnh chưa hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Duy Thịnh thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai; nộp thêm khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà đơn vị phải nộp cho Nhà nước trong thời gian chậm tiến độ sử dụng đất kể từ ngày nhận được Thông báo nộp tiền của Cục Thuế theo đúng quy định. Trường hợp Công ty không nộp tiền trong thời gian chậm tiến độ sử dụng đất theo Thông báo của Cục Thuế hoặc hết thời gian được gia hạn mà Công ty không hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì sẽ bị thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Bồ Trách, Chủ tịch UBND xã Trung Trách; Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Duy Thịnh và Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm