

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất và giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Văn Hóa  
để thực hiện Dự án Phát triển quỹ đất tại xã Văn Hóa,  
huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ  
Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích  
sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2021 của  
HĐND tỉnh Quảng Bình Thông qua kế hoạch thu hồi đất, chuyển mục đích sử  
dụng đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2023 của  
UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến  
năm 2030 huyện Tuyên Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 783/QĐ-UBND ngày 19 tháng 4 năm /2023 của UBND  
tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuyên  
Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 2396/QĐ-UBND ngày 08 tháng 10 năm 2021 của  
UBND huyện Tuyên Hóa về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư thực hiện dự án phát triển  
quỹ đất tại các xã trên địa bàn huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình;*

*Xét Đơn xin giao đất của Ủy ban nhân dân xã Văn Hóa ngày 28/8/2023;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
674/TTr-STNMT ngày 12 tháng 9 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi 1.169,8 m<sup>2</sup> (Một nghìn một trăm sáu mươi chín phẩy tám mét vuông) đất bằng trồng cây hàng năm khác do Ủy ban nhân dân xã Văn Hóa quản lý tại xã Văn Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình để thực hiện Dự án Phát triển quỹ đất ở tại xã Văn Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý địa chính thửa đất số 74 và thửa số 88, tờ bản đồ địa chính số 16, xã Văn Hóa, do Ban Quản lý dự



án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuyên Hóa lập ngày 26/7/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 31/7/2023, kèm theo Quyết định này.

2. Giao 1.169,8 m<sup>2</sup> (Một nghìn một trăm sáu mươi chín phẩy tám mét vuông) đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều này cho Ủy ban nhân dân xã Văn Hóa để thực hiện Dự án Phát triển quỹ đất ở tại xã Văn Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình. Trong đó:

- Diện tích đất ở tại nông thôn: 1.106,6 m<sup>2</sup>;
- Diện tích đất giao thông: 63,2 m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý địa chính các thửa đất số: 679, 680, 681, 682 và 683, Tờ bản đồ địa chính số 16, xã Văn Hóa, do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuyên Hóa lập ngày 22/8/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 22/8/2023, kèm theo Quyết định này.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các cơ quan, địa phương có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Ủy ban nhân dân xã Văn Hóa.

2. Ủy ban nhân dân xã Văn Hóa có trách nhiệm quản lý khu đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành khác có liên quan.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tuyên Hóa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Văn Hóa và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB-VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm