

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất cho Công ty Cổ phần dịch vụ và thương mại
Cát Vàng do vi phạm chậm tiến độ thực hiện dự án

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất để thực hiện dự án Xây dựng Garage sửa chữa xe điện bốn bánh vận tải hành khách tại Cụm Công nghiệp xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình của Công ty Cổ phần dịch vụ và thương mại Cát Vàng (Đơn đề nghị ngày 28/8/2023, tài liệu có liên quan)

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 658/TTr-STNMT ngày 07 tháng 9 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần dịch vụ và thương mại Cát Vàng gia hạn sử dụng đất 24 tháng kể từ ngày có Quyết định gia hạn để thực hiện dự án xây dựng Garage sửa chữa xe điện bốn bánh vận tải hành khách tại Cụm Công nghiệp xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Diện tích 1.000,0 m² (Một nghìn mét vuông).

*. Lý do gia hạn: Đất được Nhà nước cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà tiến độ sử dụng đất chậm quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa có nhu cầu gia hạn tiến độ sử dụng đất

(theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013; khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các Sở, ngành, đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Cục Thuế xác định khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà Công ty Cổ phần dịch vụ và thương mại Cát Vàng phải nộp cho Nhà nước do chậm tiến độ sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành; gửi Thông báo nộp tiền cho Công ty Cổ phần dịch vụ và thương mại Cát Vàng và các đơn vị liên quan biết để thực hiện.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, theo dõi tiến độ thực hiện dự án của Công ty Cổ phần dịch vụ và thương mại Cát Vàng. Hết thời gian gia hạn sử dụng đất mà Công ty Cổ phần dịch vụ và thương mại Cát Vàng chưa hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì kiểm tra, tham mưu UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

3. Công ty Cổ phần dịch vụ và thương mại Cát Vàng thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai; nộp thêm khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà đơn vị phải nộp cho Nhà nước do chậm tiến độ sử dụng đất kể từ ngày nhận được Thông báo nộp tiền của Cục Thuế theo đúng quy định. Trường hợp đơn vị không nộp tiền trong thời gian chậm tiến độ sử dụng đất theo Thông báo của Cục Thuế hoặc hết thời gian được gia hạn mà đơn vị không hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì sẽ bị chấm dứt dự án và thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới; Chủ tịch UBND xã Quang Phú; Giám đốc Công ty Cổ phần dịch vụ và thương mại Cát Vàng và Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm