

Số: 2710 /QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày 27 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 787/QĐ-UBND ngày 11/7/2023 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất giai đoạn 2 (đợt 2) và điều chỉnh diện tích đất, loại đất đã được giao đất để thực hiện dự án Khu dân cư ven sông Lê Kỳ dọc theo tuyến đường 36m tại phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2018 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất thực hiện dự án Khu dân cư ven sông Lê Kỳ dọc theo tuyến đường 36m - giai đoạn 2 (đợt 1) tại phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 1488/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu vực 1 thuộc Quy hoạch điều chỉnh cục bộ một số khu vực trong đồ án quy hoạch chi tiết khu dân cư ven sông Lê Kỳ dọc theo tuyến đường 36m phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 787/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất giai đoạn 2 (đợt 2) và điều chỉnh diện tích đất, loại đất đã được giao đất để thực hiện dự án Khu dân cư ven sông Lê Kỳ dọc theo tuyến đường 36m tại phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 1310/QĐ-UBND ngày 29 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt quy hoạch điều chỉnh cục bộ một số khu vực trong đồ án quy hoạch chi tiết Khu dân cư ven sông Lê Kỳ dọc theo



tuyến đường 36m tại phường Đức Ninh Đông, thành phố Đông Hới, tỉnh Quảng Bình;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh diện tích đất và loại đất đã được giao đất do Sở Xây dựng tỉnh Quảng Bình lập (Công văn số 1999/SXD-ĐTHT&KTXD ngày 03/8/2023 và các tài liệu liên quan);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 787/TTr-STNMT ngày 07 tháng 9 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 787/QĐ-UBND ngày 11/7/2023 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất giai đoạn 2 (đợt 2) và điều chỉnh diện tích đất, loại đất đã được giao đất để thực hiện dự án Khu dân cư ven sông Lệ Kỳ dọc theo tuyến đường 36m tại phường Đức Ninh Đông, thành phố Đông Hới, tỉnh Quảng Bình với nội dung sau:

* Nội dung đã phê duyệt:

“3.2. Tổng diện tích đất và loại đất sau khi điều chỉnh: 28.673,4m² (Hai mươi tám nghìn sáu trăm bảy mươi ba phẩy bốn mét vuông), bao gồm:

- + Diện tích đất ở tại đô thị: 10.442,7m²;
- + Diện tích đất trồng cây lâu năm: 76,0m²;
- + Diện tích đất giao thông: 17.432,3m²;
- + Diện tích đất thủy lợi: 722,4m²”.

* Nội dung điều chỉnh:

3.2. Tổng diện tích đất và loại đất sau khi điều chỉnh: 28.673,4m² (Hai mươi tám nghìn sáu trăm bảy mươi ba phẩy bốn mét vuông), bao gồm:

- + Diện tích đất ở tại đô thị: 10.418,9m²;
- + Diện tích đất trồng cây lâu năm: 76,0m²;
- + Diện tích đất giao thông: 17.432,3m²;
- + Diện tích đất thủy lợi: 746,2m².

* Lý do điều chỉnh: Do điều chỉnh cục bộ một số khu vực trong đồ án quy hoạch chi tiết Khu dân cư ven sông Lệ Kỳ dọc theo tuyến đường 36m tại phường Đức Ninh Đông, thành phố Đông Hới, tỉnh Quảng Bình theo Quyết định số 1310/QĐ-UBND ngày 29/5/2023 của UBND tỉnh.

Vị trí, ranh giới các thửa đất điều chỉnh được xác định theo bản đồ chỉnh lý địa chính các thửa đất thuộc Tờ bản đồ địa chính số 11, phường Đức Ninh Đông do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 30/6/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 06/7/2023, kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Xây dựng khẩn trương hoàn thành các thủ tục để bố trí tái định cư cho các hộ dân theo đúng quy định.
2. UBND thành phố Đông Hới phối hợp Sở Xây dựng để hoàn thành thủ tục giao đất tái định cư cho các hộ dân theo đúng quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Các nội dung còn lại tại Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 17/4/2018 của UBND tỉnh và Quyết định số 787/QĐ-UBND ngày 11/7/2023 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới; Chủ tịch UBND phường Đức Ninh Đông; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Quảng Bình./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB-VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm