

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH Đầu tư
và Thương mại Đại Hùng do vi phạm chậm tiến độ thực hiện dự án

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất của Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Đại Hùng tại Tờ trình số 01/TTr-ĐH ngày 05 tháng 9 năm 2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 699/TTr-STNMT ngày 20 tháng 9 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Đại Hùng gia hạn sử dụng đất 24 tháng kể từ ngày có Quyết định gia hạn để thực hiện Dự án Khu du lịch sinh thái và nghỉ dưỡng Khe nước Lạnh tại xã Trường Xuân, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình; diện tích 46.049,8 m² (Bốn mươi sáu nghìn không trăm bốn mươi chín phẩy tám mét vuông), gồm: 44.294,1 m² đất thương mại, dịch vụ và 1.755,7 m² đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối.

*. Lý do gia hạn: Đất được Nhà nước cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa có nhu cầu gia hạn tiến độ sử dụng đất (theo quy định tại điểm i



khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013; khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các Sở, ngành, đơn vị có liên quan có trách nhiệm:

1. Cục Thuế xác định khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Đại Hùng phải nộp cho Nhà nước trong thời gian chậm tiến độ sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành; gửi Thông báo nộp tiền cho Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Đại Hùng và các đơn vị liên quan biết để thực hiện theo đúng quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, theo dõi tiến độ thực hiện dự án của Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Đại Hùng. Hết thời gian gia hạn sử dụng đất mà Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Đại Hùng chưa hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì kiểm tra, tham mưu UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Đại Hùng thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai; nộp thêm khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà Công ty phải nộp cho Nhà nước trong thời gian chậm tiến độ sử dụng đất kể từ ngày nhận được Thông báo nộp tiền của Cục Thuế theo đúng quy định. Trường hợp Công ty không nộp tiền trong thời gian chậm tiến độ sử dụng đất theo Thông báo của Cục Thuế hoặc hết thời gian được gia hạn mà Công ty không hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì sẽ bị chấm dứt dự án và thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Quảng Ninh, Chủ tịch UBND xã Trường Xuân; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Đại Hùng và Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB-VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm