

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc gia hạn sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Phú Ninh
do vi phạm chậm tiến độ thực hiện dự án**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét hồ sơ xin gia hạn sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nghỉ dưỡng Phú Ninh tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình của Công ty Cổ phần Phú Ninh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 626/TTr-STNMT ngày 29 tháng 8 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Phú Ninh gia hạn sử dụng đất 24 (Hai mươi bốn) tháng kể từ ngày có Quyết định gia hạn sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nghỉ dưỡng Phú Ninh tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Diện tích 20.294,8 m² (Hai mươi nghìn hai trăm chín mươi bốn phẩy tám mét vuông).

*. Lý do gia hạn: Đất được Nhà nước cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa có nhu cầu gia hạn tiến độ sử dụng đất (theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013; khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các Sở, ngành, đơn vị có liên quan có trách nhiệm:

1. Cục Thuế xác định khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà Công ty Cổ phần Phú Ninh phải nộp cho Nhà nước trong thời gian chậm tiến độ sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành; gửi Thông báo nộp tiền cho Công ty Cổ phần Phú Ninh và các đơn vị liên quan biết để thực hiện.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, theo dõi tiến độ thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Phú Ninh; hết thời gian gia hạn sử dụng đất, nếu Công ty Cổ phần Phú Ninh chưa hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất dự án theo đúng quy định của pháp luật.

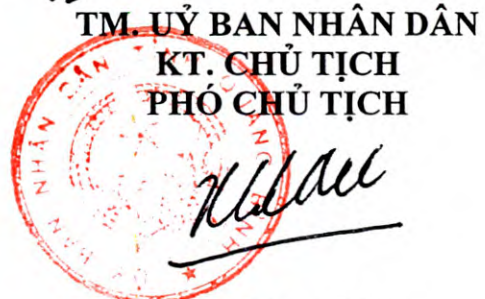
3. Công ty Cổ phần Phú Ninh có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai; nộp thêm khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà Công ty phải nộp cho Nhà nước trong thời gian chậm tiến độ sử dụng đất kể từ ngày nhận được Thông báo nộp tiền của Cục Thuế theo đúng quy định. Trường hợp Công ty Cổ phần Phú Ninh không nộp tiền trong thời gian chậm tiến độ sử dụng đất theo Thông báo của Cục Thuế hoặc hết thời gian được gia hạn mà Công ty không hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì sẽ bị chấm dứt dự án và thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới, Chủ tịch UBND xã Bảo Ninh; Giám đốc Công ty Cổ phần Phú Ninh và Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị, địa phương có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm