

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công an tỉnh Quảng Bình để xây dựng Trụ sở làm việc Công an phường Đồng Phú (Đợt 1) tại phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình Thông qua Kế thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Đồng Hới đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 661/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 1884/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2021 của UBND phường Đồng Phú về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Trụ sở Công an phường Đồng Phú thuộc Công an thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Công văn số 1439/BCA-H02 ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Bộ Công an và Công văn số 5891/BTC-QLCS ngày 08 tháng 6 năm 2023 Bộ Tài chính;

Xét Đơn xin giao đất của Công an tỉnh Quảng Bình ngày 08 tháng 8 năm 8 năm 2023;



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 701/TTr-STNMT ngày 21 tháng 9 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng 2.131,6 m² (Hai nghìn một trăm ba mươi một phẩy sáu mét vuông) đất chuyên trồng lúa nước do các hộ gia đình, cá nhân sử dụng tại phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình đã được UBND thành phố Đồng Hới thu hồi tại Quyết định số 4675/QĐ-UBND ngày 30/9/2022 và đã được giải phóng mặt bằng sang đất phi nông nghiệp (đất an ninh) theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

Vị trí, ranh giới các thửa đất được xác định theo bản chính lý địa chính thửa đất số 1(1) thuộc Tờ bản đồ địa chính số 51 phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 02/12/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 09/12/2021, kèm theo Quyết định này.

2. Giao 2.131,6 m² (Hai nghìn một trăm ba mươi một phẩy sáu mét vuông) đã chuyển mục đích tại khoản 1 Điều này cho Công an tỉnh Quảng Bình để sử dụng vào mục đích đất an ninh (thực hiện dự án xây dựng Trụ sở làm việc Công an phường Đồng Phú (Đợt 1)).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý địa chính thửa đất số 413 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 51, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 21/11/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 06/12/2022, kèm theo Quyết định này.

3. Giao UBND phường Đồng Phú quản lý 118,9m² (Một trăm mười tám phẩy chín mét vuông) đất chuyên trồng lúa nước do các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đã được UBND thành phố Đồng Hới thu hồi tại Quyết định số 4675/QĐ-UBND ngày 30/9/2022 và đã hoàn thành giải phóng mặt bằng nhưng chưa nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý địa chính thửa đất số 414 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 51, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 21/11/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 06/12/2022, kèm theo Quyết định này.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, địa phương có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công an tỉnh Quảng Bình và UBND phường Đồng Phú theo quy định,

2. Công an tỉnh Quảng Bình sử dụng khu đất được giao để thực hiện dự án xây dựng Trụ sở làm việc Công an phường Đồng Phú theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

3. UBND phường Đồng Phú quản lý khu đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới, Chủ tịch UBND phường Đồng Phú; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB-V PUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đoàn Ngọc Lâm