

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Sản xuất dịch vụ Toàn Gia Phát
tại xã Nghĩa Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật tổ chức chính phủ và luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Xét đề nghị của UBND thành phố Đồng Hới tại Công văn số
1975/UBND-TNMT ngày 15 tháng 9 năm 2023 về việc đề nghị thu hồi đất của
Công ty TNHH Sản xuất dịch vụ Toàn Gia Phát do bán tài sản gắn liền với đất
được Nhà nước cho thuê theo hình thức trả tiền thuê đất hàng năm;*

*Xét Đơn xin trả lại đất thuê của Công ty TNHH Sản xuất dịch vụ Toàn
Gia Phát ngày 22 tháng 9 năm 2023;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
731/TTr-STNMT ngày 26 tháng 9 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 47.311,9 m² (Bốn mươi bảy nghìn ba trăm mười một
phẩy chín mét vuông) đất nông nghiệp khác của Công ty TNHH Sản xuất dịch
vụ Toàn Gia Phát tại xã Nghĩa Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình
(thửa đất số 53, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 01, xã Nghĩa Ninh, thành phố
Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình) để Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới cho bà
Nguyễn Thị Thanh Nhân tiếp tục thuê đất sau khi mua tài sản gắn liền với đất
thuê của Nhà nước theo hình thức trả tiền thuê đất hàng năm.

*. Lý do thu hồi: Công ty TNHH Sản xuất dịch vụ Toàn Gia Phát bán tài
sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức trả tiền thuê đất hàng năm
cho bà Nguyễn Thị Thanh Nhân và tự nguyện trả lại đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo thửa đất số 53, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 01, xã Nghĩa Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CM 459527 cấp ngày 29/3/2018, kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới thực hiện thủ tục cho bà Nguyễn Thị Thanh Nhân tiếp tục thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Công ty TNHH Sản xuất dịch vụ Toàn Gia Phát có trách nhiệm nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CM 459527 cấp ngày 29/3/2018 cho Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai; thu lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CM 459527 cấp ngày 29/3/2018 để quản lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới; Chủ tịch UBND xã Nghĩa Ninh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất dịch vụ Toàn Gia Phát và Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB-VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm