

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc chuyển hình thức từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất đối với thửa đất Công ty Cổ phần cấp nước Quảng Bình đang sử dụng tại xã Minh Hóa, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UB ngày 07 tháng 6 năm 2000 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc giao đất cho Công ty Cấp thoát nước Quảng Bình xây dựng khu xử lý nước thuộc hệ thống cấp nước Trung tâm huyện lỵ Quy Đạt;*

*Xét hồ sơ đăng ký biến động đất đai của Công ty Cổ phần cấp nước Quảng Bình*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 722/TTr-STNMT ngày 26 tháng 9 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển hình thức từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền hàng năm đối với diện tích 3.288,1 m<sup>2</sup> (Ba nghìn hai trăm tám mươi tám



phấy một mét vuông) đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp do Công ty Cổ phần cấp nước Quảng Bình (địa chỉ Trụ sở chính: số 81 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình) đang sử dụng tại xã Minh Hóa, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Chính lý địa chính thửa đất số 301, Tờ bản đồ địa chính số 04, xã Minh Hóa, do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 05/4/2023, kèm theo Quyết định này.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 07 tháng 6 năm 2050.

Hình thức thuê đất: Chuyển từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo Thông báo nộp tiền thuê đất của Cục Thuế tỉnh Quảng Bình.

**Điều 2.** Giao cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thống nhất lựa chọn phương pháp xác định giá đất, trên cơ sở đối tượng và giá trị của diện tích tính thu tiền thuê đất của thửa đất; ký hợp đồng thuê đất.

2. Cục Thuế xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty Cổ phần cấp nước Quảng Bình thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần cấp nước Quảng Bình sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Minh Hóa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Minh Hóa; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công ty Cổ phần cấp nước Quảng Bình và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB-VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT: CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm