

Số: 2862 /QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày 11 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh quản lý để thực hiện công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Hàm Hòa, xã Hàm Ninh (giai đoạn 1) tại xã Hàm Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (Đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình Thông qua kế hoạch thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 05 tháng 8 năm 2021 của Hội đồng nhân dân huyện Quảng Ninh Phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án phát triển quỹ đất;

Căn cứ Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu dân cư Hàm Hòa, xã Hàm Ninh, huyện Quảng Ninh, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh Về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật xây dựng công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Hàm Hòa, xã Hàm Ninh (Giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 381/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Quảng Ninh;

Xét Đơn xin giao đất ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 759/TTr-STNMT ngày 04 tháng 10 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 1.795,3 m² (Một nghìn bảy trăm chín mươi lăm phẩy ba mét vuông) đất (gồm: 101,8 m² đất giao thông; 29,7 m² đất thủy lợi và 1.663,8 m² đất bằng chưa sử dụng do UBND xã Hàm Ninh quản lý) cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh quản lý để thực hiện công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Hàm Hòa, xã Hàm Ninh (giai đoạn 1) tại xã Hàm Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Trong đó:

- Diện tích đất ở tại nông thôn: 370,8 m²;
- Diện tích đất giao thông: 1.408,4 m²;
- Diện tích đất thủy lợi: 16,1 m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý địa chính các thửa đất thuộc Tờ bản đồ số 4, xã Hàm Ninh, huyện Quảng Ninh do Công ty TNHH Do đạc và Tư vấn xây dựng Hòa Bình lập ngày 02/8/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 15/8/2023, kèm theo Quyết định này.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn: Theo thời hạn thực hiện Dự án. Sau khi hoàn thành Dự án, chủ đầu tư có trách nhiệm bàn giao các hạng mục công trình cho cơ quan có thẩm quyền để quản lý theo quy định.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, địa phương có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

2. Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh có trách nhiệm quản lý khu đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường địa chính theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Quảng Ninh, Chủ tịch UBND xã Hàm Ninh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh và Thủ trưởng các Sở, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đoàn Ngọc Lâm