

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trạch để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất giày da xuất khẩu Quảng Phương, tại xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2778/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất giày da xuất khẩu Quảng Phương;

Căn cứ Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2023 của ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Trạch;

Căn cứ Quyết định số 718/QĐ-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Quảng Trạch;

Căn cứ Công văn số 1180/UBND-TNMT ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch về việc giao nhiệm vụ thực hiện các thủ tục để đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu đất thương mại, dịch vụ, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp trên địa bàn huyện Quảng Trạch;

Xét đơn xin giao đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trạch;

Theo nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 691/TTr-STNMT ngày 19 tháng 9 năm 2023 và Công văn số 3123/STNMT-QLĐĐ ngày 13 tháng 10 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 29.133,3 m² (Hai mươi chín nghìn một trăm ba mươi ba phẩy ba mét vuông) đất bằng chưa sử dụng do Ủy ban nhân dân xã Quảng Phương quản lý tại xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trạch quản lý để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất giấy da xuất khẩu Quảng Phương theo quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý địa chính thửa đất số 3475, Tờ bản đồ địa chính số 21, xã Quảng Phương, do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trạch lập ngày 21/8/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình duyệt ngày 24/8/2023, kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các Sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quảng Phương có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; bàn giao đất lại cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trạch quản lý theo quy định.

2. UBND huyện Quảng Trạch chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trạch có trách nhiệm quản lý khu đất được giao và tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quảng Phương; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trạch và Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB-VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoan Ngọc Lâm