

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất và giao đất cho Công an tỉnh Quảng Bình
để xây dựng công trình Trụ sở làm việc Công an xã Phù Hóa,
tại xã Phù Hóa, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trung hạn (lần 1) giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn tỉnh quản lý; Điều chỉnh tại Nghị quyết số 92/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 784/QĐ-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2023 của UBND huyện Quảng Trạch về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Trụ sở làm việc Công an các xã Phù Hóa, Quảng Thạch, Quảng Tiến thuộc huyện Quảng Trạch, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 3007/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Quảng Trạch;

Xét Đơn xin giao đất của Công an tỉnh ngày 29 tháng 8 năm 2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 841/TTr-STNMT ngày 23 tháng 10 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 1.240,1 m² (Một nghìn hai trăm bốn mươi phẩy một mét vuông) đất xây dựng công trình thể dục thể thao do UBND xã Phù Hóa sử dụng tại xã

Phù Hóa, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình để xây dựng công trình Trụ sở làm việc Công an xã Phù Hóa.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý địa chính thửa đất số 163(1) và thửa 163(2), thuộc Tờ bản đồ địa chính số 10, xã Phù Hóa, do Công ty TNHH Tư vấn dịch vụ tài nguyên và môi trường lập ngày 10/8/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 17/8/2023, kèm theo Quyết định này.

2. Giao cho Công an tỉnh Quảng Bình (*địa chỉ trụ sở chính: Số 06 đường Nguyễn Văn Linh, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình*) 1.189,0 m² (*Một nghìn một trăm tám mươi chín mét vuông*) đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều này để sử dụng vào mục đích đất an ninh (xây dựng công trình Trụ sở làm việc Công an xã Phù Hóa).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý địa chính thửa đất số 487, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 10, xã Phù Hóa, do Công ty TNHH Tư vấn dịch vụ tài nguyên và môi trường lập ngày 10/8/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 18/8/2023, kèm theo Quyết định này.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Giao cho UBND xã Phù Hóa 51,1 m² (*Năm mươi một phẩy một mét vuông*) đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều này để quản lý vào mục đích đất giao thông.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý địa chính thửa đất số 485, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 10, xã Phù Hóa, do Công ty TNHH Tư vấn dịch vụ tài nguyên và môi trường lập ngày 10/8/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 18/8/2023, kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, cùng các cơ quan, địa phương có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công an tỉnh Quảng Bình theo đúng quy định.

2. Công an tỉnh Quảng Bình có trách nhiệm quản lý, sử dụng khu đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

3. UBND xã Phù Hóa có trách nhiệm quản lý khu đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Công an tỉnh Quảng Bình; Chủ tịch




Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phù Hóa và Thủ trưởng các Sở, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB-VPUBND tỉnh;
- Phòng TNMT huyện Quảng Trạch;
- Lưu: VT, CVTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm