

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Thanh Phương thuê đất để thực hiện dự án Trung tâm phân phối vật liệu xây dựng Miền Trung tại xã Đại Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 173/NQ-HĐND ngày 02/4/2021 của HĐND tỉnh Quảng Bình Thông qua Kế hoạch thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 3522/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc thực hiện dự án đầu tư Trung

tâm phân phối vật liệu xây dựng Miền Trung của Công ty TNHH Thanh Phương;

Căn cứ Quyết định số 33/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Quảng Bình quy định về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ diện tích đất để tách khu đất thực hiện dự án đầu tư thành dự án độc lập khi giải quyết thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Bình sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 33/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Quảng Bình quy định về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ diện tích đất để tách khu đất thực hiện dự án đầu tư thành dự án độc lập khi giải quyết thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 1877/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bố Trạch;

Căn cứ Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bố Trạch;

Xét đơn xin thuê đất của Công ty TNHH Thanh Phương ngày 23 tháng 10 năm 2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 894/TTr-STNMT ngày 01 tháng 11 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng 3.188,4 m² (Ba nghìn một trăm tám mươi tám phẩy bốn mét vuông) đất chuyên trồng lúa nước đã được Công ty TNHH Thanh Phương nhận chuyển nhượng tại xã Đại Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình sang đất phi nông nghiệp (đất thương mại, dịch vụ) theo quy hoạch, kế hoạch đã được phê duyệt.

2. Cho Công ty TNHH Thanh Phương (Địa chỉ trụ sở chính: Tiểu khu 2, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình) thuê 3.277,8 m² (Ba nghìn hai trăm bảy mươi bảy phẩy tám mét vuông) đất, gồm: 3.188,4 m² đất đã chuyển mục đích tại khoản 1, Điều này và 89,4 m² đất bằng chưa sử dụng do UBND xã Đại Trạch quản lý để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (Thực hiện Dự án Trung tâm phân phối vật liệu xây dựng Miền Trung) tại xã Đại Trạch, huyện Bố Trạch.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý địa chính thửa đất số 1600 thuộc Tờ bản đồ số 18, xã Đại Trạch do Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Tài nguyên và Môi trường lập ngày 25 tháng 11 năm 2022, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 29 tháng 11 năm 2022, kèm theo Quyết định này.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 25 tháng 9 năm 2070.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thống nhất lựa chọn phương pháp xác định giá đất, trên cơ sở đối tượng và giá trị của diện tích tính thu tiền thuê đất của thửa đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Ký hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thanh Phương sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. Cục Thuế xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty TNHH Thanh Phương thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH Thanh Phương có trách nhiệm:

- Sử dụng khu đất theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo đúng quy định.

- Thực hiện việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt đất chuyên trồng lúa nước của dự án theo đúng quy định; trước khi thực hiện việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt đất chuyên trồng lúa nước, Công ty TNHH Thanh Phương có trách nhiệm báo cáo UBND huyện Bồ Trạch, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để kiểm tra, giám sát theo đúng quy định.

- Triển khai thực hiện Dự án đảm bảo tiến độ theo chủ trương đầu tư đã được chấp thuận.

- Trong thời hạn không quá 15 ngày khi kết thúc thời hạn 12 tháng kể từ ngày nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty có trách nhiệm báo cáo tiến độ sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư cho UBND tỉnh Quảng Bình, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Bồ Trạch, UBND xã Đại Trạch để theo dõi, quản lý.

4. UBND huyện Bồ Trạch chủ trì, phối hợp Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND xã Đại Trạch kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt đất chuyên trồng lúa nước của Công ty TNHH Thanh Phương theo đúng quy định.

5. UBND xã Đại Trạch, huyện Bồ Trạch có trách nhiệm:

- Quản lý phần diện tích đất được giao nằm ngoài phạm vi quy hoạch thực hiện Dự án đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp UBND huyện Bồ Trạch kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt đất chuyên trồng lúa nước của Công ty TNHH Thanh Phương.

- Giám sát, theo dõi tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án trên địa bàn quản lý, báo cáo cơ quan có thẩm quyền để xử lý nếu dự án không đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng chậm tiến độ so với tiến độ ghi trong Dự án đầu tư.



6. Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Bồ Trạch, Chủ tịch UBND xã Đại Trạch; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công ty TNHH Thanh Phương và Thủ trưởng các Sở, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

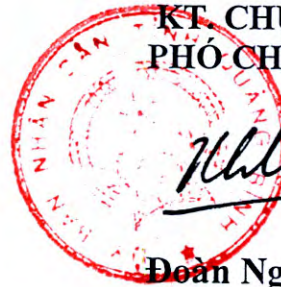
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm