

Số: 3160/QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày 06 tháng 11 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giao đất cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Ba Đồn quản lý để thực hiện Dự án: Phát triển quỹ đất Khu dân cư phía sau Trụ sở UBND phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn tại phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (Đợt 1)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 13 tháng 8 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình Thông qua bổ sung, điều chỉnh kế hoạch thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Ba Đồn;

Căn cứ Quyết định số 3021/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Ba Đồn;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 19 tháng 4 năm 2023 của HĐND thị xã Ba Đồn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các công trình nhóm C và thông qua phương án phân bổ nguồn ngân sách Trung ương năm 2023 thực hiện Chương trình MTQG xây dựng NTM trên địa bàn thị xã Ba Đồn;

Căn cứ Quyết định số 2235/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2019 của UBND thị xã Ba Đồn về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Dự án Tạo và Phát triển quỹ đất tại khu vực phía sau Trụ sở UBND phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn, tỷ lệ 1/500;



Xét Đơn xin giao đất của Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Ba Đồn ngày 24 tháng 10 năm 2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 878/TTr-STNMT ngày 30 tháng 10 năm 2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao 31.309,6 m<sup>2</sup> (Ba mươi mốt nghìn ba trăm linh chín phẩy sáu mét vuông) đất (gồm: 348,3 m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác do hộ gia đình, cá nhân sử dụng; 11.464,7 m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước còn lại do UBND phường Quảng Thọ sử dụng; 10.191,7 m<sup>2</sup> đất giao thông và 9.304,9 m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng do UBND phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn quản lý) cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Ba Đồn quản lý để thực hiện Dự án: Phát triển quỹ đất Khu dân cư phía sau Trụ sở UBND phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn tại phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Trong đó:

- Diện tích đất ở tại đô thị: 6.134,9 m<sup>2</sup>;
- Diện tích đất công trình công cộng khác: 8.422,2 m<sup>2</sup>;
- Diện tích đất giao thông: 16.078,0 m<sup>2</sup>;
- Diện tích đất thủy lợi: 674,5 m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý địa chính các thửa đất thuộc Tờ bản đồ số 15, 29, phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn do Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Ba Đồn lập ngày 06/10/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 10/10/2023, kèm theo Quyết định này.

Hình thức: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn: Theo thời hạn thực hiện Dự án. Sau khi hoàn thành Dự án, chủ đầu tư có trách nhiệm bàn giao các hạng mục công trình cho cơ quan có thẩm quyền để quản lý theo quy định.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, cùng các cơ quan, địa phương có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Ba Đồn.

2. Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Ba Đồn có trách nhiệm quản lý khu đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND thị xã Ba Đồn, Chủ tịch UBND phường Quảng Thọ, Giám đốc Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Ba Đồn, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên



và Môi trường và Thủ trưởng các Sở, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB-VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Đoàn Ngọc Lâm**