

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất của Công ty TNHH Sách - Văn hoá thời đại
tại phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng
6 năm 2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ
và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về
đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt phương án điều chỉnh quy
hoạch sử dụng đất thành phố Đồng Hới đến năm 2030;

Xét Đơn đề nghị gia hạn sử dụng đất ngày 10 tháng 8 năm 2023 của
Công ty TNHH Sách - Văn hoá thời đại

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số:
883/TTr-STNMT ngày 30 tháng 10 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Sách - Văn hoá thời đại (địa chỉ: Số 02 đường
Lê Lợi, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình) đang sử dụng
1.478,4 m² (Một nghìn bốn trăm bảy mươi tám phẩy bốn mét vuông) đất tại
phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình để sử dụng vào mục
đích kinh doanh (Đất thương mại, dịch vụ) được gia hạn sử dụng đất 21 (Hai
mươi một) năm kể từ ngày 01/01/2024 (đến ngày 01/01/2045).

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Giá đất để tính tiền thuê đất được xác định theo giá đất cụ thể; tiền thuê đất thực hiện theo Thông báo nộp tiền thuê đất của Cục Thuế tỉnh Quảng Bình.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì xác định phương pháp định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất; Trường hợp áp dụng phương pháp so sánh trực tiếp, thu nhập, chiết trừ, thặng dư thì tổ chức lập phương án giá đất gửi Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh để thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể; Trường hợp áp dụng phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất thì chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển thông tin địa chính để Cục Thuế tỉnh Quảng Bình xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty TNHH Sách - văn hoá thời đại.

- Ký lại hợp đồng thuê đất; cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Sách - Văn hoá thời đại sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Quảng Bình xác định lại các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty TNHH Sách - Văn hoá thời đại thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH Sách - Văn hoá thời đại sử dụng khu đất theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.


Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới, Chủ tịch UBND phường Đồng Hải; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công ty TNHH Sách - Văn hoá thời đại và Thủ trưởng các Sở, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm