

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc chuyển hình thức từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất trả tiền hàng năm đối với thửa đất Trung tâm Du lịch Phong Nha - Kẻ Bàng đang sử dụng tại thị trấn Phong Nha, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 4283/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc giao quyền tự chủ tài chính cho các đơn vị sự nghiệp công thuộc cấp tỉnh quản lý giai đoạn 2021-2025;

Xét hồ sơ đăng ký biến động đất đai của Trung tâm Du lịch Phong Nha - Kẻ Bàng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 845/TTr-STNMT ngày 23 tháng 10 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển hình thức từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền hàng năm đối với diện tích 12.011,9 m<sup>2</sup> (Mười hai nghìn không trăm mười một phẩy chín mét vuông) đất trụ sở của tổ chức sự nghiệp, do Trung tâm Du lịch Phong Nha - Kẻ Bàng (địa chỉ trụ sở chính: Tổ dân phố Hà



Lời, thị trấn Phong Nha, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình) đang sử dụng tại thị trấn Phong Nha, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý địa chính thửa đất số 9, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 81, thị trấn Phong Nha, do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 04/7/2023, kèm theo Quyết định này.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 24 tháng 12 năm 2071.

Hình thức thuê đất: Chuyển từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo Thông báo nộp tiền thuê đất của Cục Thuế tỉnh Quảng Bình.

**Điều 2.** Giao cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì xác định phương pháp định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất; Trường hợp áp dụng phương pháp so sánh trực tiếp, thu nhập, chiết trừ, thặng dư thì tổ chức lập phương án giá đất gửi Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh để thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể; Trường hợp áp dụng phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất thì chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin địa chính để Cục Thuế tỉnh Quảng Bình xác định nghĩa vụ tài chính cho Trung tâm Du lịch Phong Nha - Kẻ Bàng; ký hợp đồng thuê đất theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Quảng Bình xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Trung tâm Du lịch Phong Nha - Kẻ Bàng thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trung tâm Du lịch Phong Nha - Kẻ Bàng sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

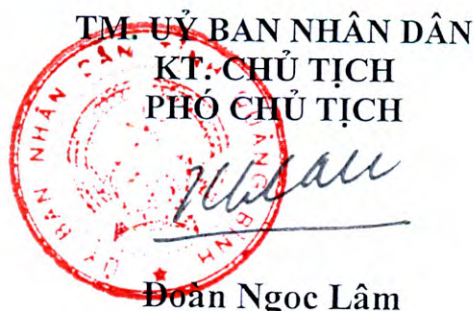
Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bố Trạch, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Phong Nha; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Du lịch Phong Nha - Kẻ Bàng và Thủ trưởng các Sở, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB-VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT: CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm