

Số: *489* /QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày *08* tháng *11* năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND thị xã Ba Đồn quản lý để thực hiện
Dự án: Hạ tầng kỹ thuật tạo quỹ đất khu dân cư phía Nam đường
Hùng Vương, thị xã Ba Đồn (giai đoạn 1) tại phường Ba Đồn,
thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (Đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất
đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Nghị quyết số 173/NQ-HĐND ngày 02 tháng 4 năm 2021 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình Thông qua kế hoạch thu hồi đất, chuyển mục đích
sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;
Căn cứ Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 26 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng
nhân dân tỉnh Quảng Bình Điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công
trên địa bàn tỉnh;
Căn cứ Quyết định số 2840/QĐ-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Quảng Bình Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi
Dự án: Hạ tầng kỹ thuật tạo quỹ đất khu dân cư phía Nam đường Hùng Vương, thị
xã B Đồn (giai đoạn 1);
Căn cứ Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất
đến năm 2030 thị xã Ba Đồn;
Căn cứ Quyết định số 3021/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất
năm 2023 của thị xã Ba Đồn;
Xét Đơn xin giao đất của UBND thị xã Ba Đồn ngày 23 tháng 10 năm 2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 871/TTr-STNMT ngày 27 tháng 10 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 11.331,5 m² (Mười một nghìn ba trăm ba mươi một phẩy năm mét vuông) đất (gồm: 1.094,6 m² đất ở tại đô thị; 330,8 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác và 4.612,5 m² đất nuôi trồng thủy sản do hộ gia đình, cá nhân sử dụng; 3.105,0 m² đất chợ do Ban Quản lý các công trình công cộng thị xã Ba Đồn sử dụng; 112,3 m² đất nuôi trồng thủy sản; 1.026,8 m² đất giao thông; 213,6 m² đất thủy lợi và 835,9 m² đất bằng chưa sử dụng do UBND phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn quản lý) cho UBND thị xã Ba Đồn quản lý để thực hiện Dự án: Hạ tầng kỹ thuật tạo quỹ đất khu dân cư phía Nam đường Hùng Vương, thị xã Ba Đồn (giai đoạn 1) tại phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình. Trong đó:

- Diện tích đất ở tại đô thị: 8.218,9 m²;
- Diện tích đất giao thông: 2.684,2 m²;
- Diện tích đất thủy lợi: 428,4 m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý địa chính các thửa đất thuộc Tờ bản đồ số 33, 38, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn do Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Ba Đồn lập ngày 25/9/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 26/9/2023, kèm theo Quyết định này.

Hình thức: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn: Theo thời hạn thực hiện Dự án. Sau khi hoàn thành Dự án, chủ đầu tư có trách nhiệm bàn giao các hạng mục công trình cho cơ quan có thẩm quyền để quản lý theo đúng quy định.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, cùng các cơ quan, địa phương có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho UBND thị xã Ba Đồn.
2. UBND thị xã Ba Đồn có trách nhiệm quản lý khu đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.
3. Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND thị xã Ba Đồn, Chủ tịch UBND phường Ba Đồn, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các Sở, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm