

Số 3209/QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày 09 tháng 11 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH Khoáng sản Châu Thành  
do vi phạm chậm tiến độ thực hiện dự án

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của  
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền  
sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của  
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất  
đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của  
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất  
đai;

Xét hồ sơ xin gia hạn sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư Nhà máy chế  
biến tinh quặng titan và nghiền Zircon siêu mịn tại Khu Công nghiệp Cam Liên  
thuộc xã Cam Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình của Công ty TNHH  
Khoáng sản Châu Thành;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số:  
879/TTr-STNMT ngày 30 tháng 10 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Khoáng sản Châu Thành gia hạn sử dụng đất  
24 tháng kể từ ngày có Quyết định gia hạn sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư  
Nhà máy chế biến tinh quặng titan và nghiền Zircon siêu mịn tại Khu Công  
nghiệp Cam Liên thuộc xã Cam Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình; diện  
tích 19.720,4 m<sup>2</sup> (Mười chín nghìn bảy trăm hai mươi bốn mét vuông).

\*. Lý do gia hạn: Đất được Nhà nước cho thuê để thực hiện dự án đầu tư  
mà tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ



khi nhận bàn giao đất trên thực địa có nhu cầu gia hạn tiến độ sử dụng đất (theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013; khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai).

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các Sở, ngành, đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Cục Thuế xác định khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà Công ty TNHH Khoáng sản Châu Thành phải nộp cho Nhà nước trong thời gian chậm tiến độ sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành; gửi Thông báo nộp tiền cho Công ty TNHH Khoáng sản Châu Thành và các đơn vị liên quan biết để thực hiện.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, theo dõi tiến độ thực hiện dự án của Công ty TNHH Khoáng sản Châu Thành. Hết thời gian gia hạn sử dụng đất, nếu Công ty TNHH Khoáng sản Châu Thành chưa hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì kiểm tra, tham mưu UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

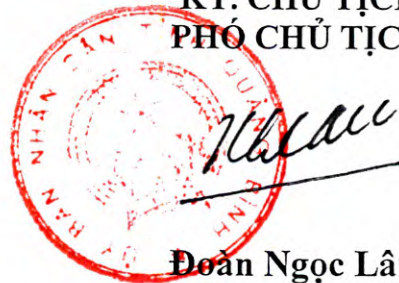
3. Công ty TNHH Khoáng sản Châu Thành thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai; nộp thêm khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà Công ty phải nộp cho Nhà nước trong thời gian chậm tiến độ sử dụng đất kể từ ngày nhận được Thông báo nộp tiền của Cục Thuế theo đúng quy định. Trường hợp Công ty không nộp tiền trong thời gian chậm tiến độ sử dụng đất theo Thông báo của Cục Thuế hoặc hết thời gian được gia hạn mà Công ty không hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì sẽ bị thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Lệ Thủy, Chủ tịch UBND xã Cam Thủy; Giám đốc Công ty TNHH Khoáng sản Châu Thành và Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Đoàn Ngọc Lâm**