

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Liên Trường quản lý để thực hiện dự án tạo quỹ đất ở tại xã Liên Trường, huyện Quảng Trạch

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thông qua Kế hoạch thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 3007/QĐ-UBND ngày 23/10/2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Quảng Trạch;

Căn cứ Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2023 của UBND huyện Quảng Trạch về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư thực hiện các thủ tục có liên quan để tạo quỹ đất ở các thửa đất nằm xen kẽ trong khu dân cư tại xã Liên Trường, huyện Quảng Trạch;

Xét hồ sơ xin giao đất của Ủy ban nhân dân xã Liên Trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 906/TTr-STNMT ngày 03 tháng 11 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 2.377,2 m² (Hai nghìn ba trăm bảy mươi bảy phẩy hai mét vuông) đất, bao gồm: 1.367,0 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác do Ủy ban nhân dân xã Liên Trường sử dụng; 938,0 m² đất trồng cây lâu năm và 72,2 m² đất giao thông do Ủy ban nhân dân xã Liên Trường quản lý, tại xã Liên Trường, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (hiện trạng trên đất không có tài sản) để thực hiện dự án tạo quỹ đất ở tại xã Liên Trường, huyện Quảng Trạch.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý địa chính các thửa đất thuộc Tờ bản đồ địa chính số 28, xã Liên Trường, do Công ty TNHH Đo đạc

bản đồ và xây dựng Phạm Gia lập ngày 25/9/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 10/10/2023; Tờ bản đồ địa chính số 48, xã Liên Trường, do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ và xây dựng Phạm Gia lập ngày 16/10/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 18/10/2023, kèm theo Quyết định này.

2. Giao cho Ủy ban nhân dân xã Liên Trường 3.002,4 m² (Ba nghìn không trăm linh hai phẩy bốn mét vuông) đất (bao gồm: 2.377,2 m² đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều này và 625,2 m² đất bằng chưa sử dụng do Ủy ban nhân dân xã Liên Trường quản lý) tại xã Liên Trường, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình để thực hiện dự án tạo quỹ đất ở. Trong đó:

- Diện tích đất ở tại nông thôn: 2.601,6 m²
- Diện tích đất giao thông: 400,8 m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chỉnh lý địa chính các thửa đất thuộc Tờ bản đồ địa chính số 28, xã Liên Trường, do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ và xây dựng Phạm Gia lập ngày 25/9/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 10/10/2023; Tờ bản đồ địa chính số 48, xã Liên Trường, do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ và xây dựng Phạm Gia lập ngày 16/10/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 18/10/2023, kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp cùng các cơ quan, địa phương có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Ủy ban nhân dân xã Liên Trường.

2. Ủy ban nhân dân xã Liên Trường có trách nhiệm quản lý khu đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành khác có liên quan.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Liên Trường và Thủ trưởng các sở, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB-VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm