

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Ngân Thủy tại xã Ngân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 16/2018/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2018 của UBND tỉnh Quảng Bình Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai áp dụng cho đối tượng là tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài thực hiện dự án đầu tư, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3163/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 3138/QĐ-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê thực hiện Dự án Cửa hàng xăng dầu Ngân Thủy (thửa đất số 312, thuộc Tờ bản đồ số 10) tại xã Ngân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 3497/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Ngân Thủy (thửa đất số 312, tờ bản đồ số 10) tại xã Ngân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 2422/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thuê thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Ngân Thủy (thửa đất số 312, tờ bản đồ số 10) tại xã Ngân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Báo cáo số 12/2023/BC-BTB ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Bộ về việc thực hiện đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất để cho thuê thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Ngân Thủy (thửa đất số 312, tờ bản đồ số 10) tại xã Ngân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Tờ trình số 249/TTr-PTQĐ ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Ngân Thủy (thửa đất số 312, Tờ bản đồ số 10) tại xã Ngân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 904/TTr-TNMT ngày 03 tháng 11 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Ngân Thủy (thửa đất số 312, tờ bản đồ số 10) tại xã Ngân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

1. Diện tích: 2.000,0 m²;

2. Tổ chức được thuê quyền sử dụng đất: Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Xuân Hoàng, địa chỉ: Thôn Trung Tín, xã Sơn Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình;

Đại diện công ty: ông Trần Hữu Chính - Giám đốc; sinh năm: 1977;

Chứng minh nhân dân số 194190038 do Công an tỉnh Quảng Bình cấp ngày 03/4/2010;

3. Tổng số tiền tổ chức được thuê quyền sử dụng đất phải nộp: 3.750.000 đồng/năm (*Bằng chữ: Ba triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng trên năm*);

4. Thời hạn cho thuê đất: 50 năm, kể từ ngày ký Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá;

5. Hình thức cho thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm;

6. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ (TMD).

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Cục Thuế tỉnh Quảng Bình xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Xuân Hoàng thực hiện theo quy định của pháp luật.


2. Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Bộ có trách nhiệm nộp số tiền đặt trước của Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Xuân Hoàng vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Xuân Hoàng có trách nhiệm nộp đủ một lần tiền thuê đất vào ngân sách Nhà nước trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được thông báo nộp tiền thuê đất của Cục Thuế tỉnh Quảng Bình và chuyển chứng từ đã nộp tiền cho Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm ký hợp đồng thuê đất, xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Xuân Hoàng sau khi Công ty hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

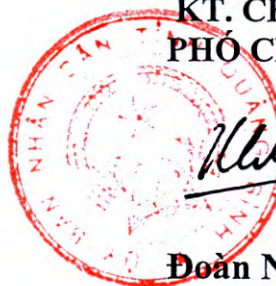
Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Lệ Thủy, Chủ tịch UBND xã Ngân Thủy; Giám đốc Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Xuân Hoàng, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Bộ và Thủ trưởng các Sở, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB-VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm