

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Lân Thành để cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại dịch vụ Trường Thành tiếp tục thuê đất sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Tây Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Xét hồ sơ đăng ký biến động đất đai và tài sản gắn liền với đất sau khi mua tài sản gắn liền thuê trả tiền hàng năm của Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại dịch vụ Trường Thành;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 914/TTr-STNMT ngày 07 tháng 11 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 3.619,0 m² (Ba nghìn sáu trăm mười chín mét vuông) đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Tây Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình của Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Lân Thành.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo sơ đồ thửa đất số 131, tờ bản đồ địa chính số 29, xã Tây Trạch, huyện Bố Trạch trên Giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CT 705278.

*. Lý do thu hồi: Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Lân Thành bán toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại dịch vụ Trường Thành và Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Lân Thành có văn bản tự nguyện trả lại đất.

2. Cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại dịch vụ Trường Thành (địa chỉ trụ sở chính: thôn 4, xã Trung Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình) tiếp tục thuê 3.619,0 m² (Ba nghìn sáu trăm mười chín mét vuông) đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều này để tiếp tục sản xuất, kinh doanh theo dự án đã được chấp thuận (đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục địa chính thửa đất số 131, tờ bản đồ địa chính số 29, xã Tây Trạch, do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 19/7/2023, kèm theo Quyết định này.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 13 tháng 12 năm 2056.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo Thông báo nộp tiền thuê đất của Cục Thuế tỉnh Quảng Bình.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thống nhất lựa chọn phương pháp xác định giá đất, trên cơ sở đối tượng và giá trị của diện tích tính thu tiền thuê đất của thửa đất; ký hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại dịch vụ Trường Thành sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Quảng Bình xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại dịch vụ Trường Thành thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại dịch vụ Trường Thành có trách nhiệm sử dụng khu đất đúng mục đích đã được xác định trong dự án.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bố Trạch, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tây Trạch; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Lân Thành; Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại dịch vụ Trường Thành và Thủ trưởng các Sở, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. ✓

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB-VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đoàn Ngọc Lâm