

Số: 3313 /QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày 21 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, giao đất cho Công ty Cổ phần Regal Group để xây dựng đường đi nối từ đường Võ Nguyên Giáp ra biển tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về bổ sung, điều chỉnh danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Công văn số 451/UBND-TH ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Đầu tư xây dựng tuyến đường nối từ đường Võ Nguyên Giáp ra biển tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 3258/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Đồng Hới;

Xét Đơn xin giao đất của Công ty Cổ phần Regal Group ngày 24 tháng 10 năm 2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 970/TTr-STNMT ngày 20 tháng 11 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 6.628,5 m² (Sáu nghìn sáu trăm hai mươi tám phẩy năm mét vuông) đất do các tổ chức quản lý, sử dụng tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Trong đó:

- Diện tích trong phạm vi quy hoạch là 6.558,6 m², bao gồm 5.433,7 m² đất rừng sản xuất (RSX) của Ban Quản lý rừng phòng hộ Đồng Hới và ven biển Quảng Bình sử dụng; 875,8 m² đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp (DTS) do Hội người cao tuổi tỉnh Quảng Bình sử dụng và 249,1 m² đất giao thông (DGT) do UBND xã Bảo Ninh quản lý (đã được UBND tỉnh thông báo thu hồi đất tại Thông báo số 1172/TB-UBND ngày 16/6/2023).

- Diện tích đất tổ chức sử dụng ngoài phạm vi quy hoạch đề nghị thu hồi là 69,9 m² đất rừng sản xuất (RSX) của Ban Quản lý rừng phòng hộ và ven biển tỉnh Quảng Bình sử dụng (đã được UBND tỉnh thông báo thu hồi đất tại Thông báo số 1172/TB-UBND ngày 16/6/2023).

*. Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Chính lý địa chính phục vụ thu hồi đất và Thống kê kết quả chính lý địa chính Dự án xây dựng tuyến đường nối từ đường Võ Nguyên Giáp ra biển do Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 17/12/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 21/12/2021, kèm theo Quyết định này.

2. Giao 6.558,6 m² (Sáu nghìn năm trăm năm mươi tám phẩy sáu mét vuông) đất tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình đã thu hồi tại Khoản 1 Điều này cho Công ty Cổ phần Regal Group quản lý để xây dựng đường đi nối từ đường Võ Nguyên Giáp ra biển theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

*. Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo bản chính lý địa chính các thửa đất số 1496, 1497 thuộc Tờ bản đồ số 60, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 18/10/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 18/10/2023, kèm theo Quyết định này.

* Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thời hạn giao đất: 04 (bốn) tháng, kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này.

3. Giao UBND xã Bảo Ninh quản lý 69,9m² đất rừng sản xuất nằm ngoài phạm vi quy hoạch đã thu hồi tại Khoản 1 Điều này theo đúng quy định.

*. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý địa chính thửa đất số 1495 thuộc Tờ bản đồ số 60, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới do Trung tâm Phát triển Quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 18/10/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 18/10/2023, kèm theo Quyết định này

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, địa phương có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Regal Group.

2. Công ty Cổ phần Regal Group quản lý đất để xây dựng đường nối từ đường Võ Nguyên Giáp ra biển. Sau khi hoàn thành dự án báo cáo Sở Xây dựng nghiệm thu và bàn giao đất, công trình cho địa phương quản lý theo đúng quy định của pháp luật.

3. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các cơ quan, địa phương liên quan nghiệm thu công trình, bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định.

4. UBND xã Bảo Ninh có trách nhiệm quản lý khu đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông Vận tải; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới, Chủ tịch UBND xã Bảo Ninh; Ban Quản lý rừng phòng hộ Đồng Hới và ven biển Quảng Bình; Chủ tịch Hội người cao tuổi tỉnh Quảng Bình; Giám đốc Công ty Cổ phần Regal Group và Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

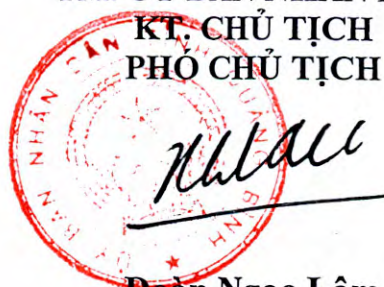
Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB-VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đoàn Ngọc Lâm