

Số: ~~0441~~/QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày 04 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 3807/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư tại Trung tâm hành chính phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (Đợt 2).

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3807/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư tại Trung tâm hành chính phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (Đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 409/QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Phê duyệt điều chỉnh tên nguồn vốn, thời gian thực hiện dự án, thời gian thực hiện hợp đồng các gói thầu xây lắp thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư tại Trung tâm hành chính phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 1373/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết các lô đất ký hiệu PL1 (tại ô số 7 và số 8) thuộc đồ án quy hoạch chi tiết khu nhà ở thương mại tại trung tâm hành chính phường Đức Ninh Đông;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Bình tại Công văn số 567/BQLDA-ĐHDA2 ngày 15 tháng 11 năm 2023;



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 971/TTr-STNMT ngày 20 tháng 11 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh khoản 2 Điều 1 Quyết định số 3807/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình với nội dung như sau:

1. Nội dung đã phê duyệt:

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chỉnh lý địa chính các thửa đất số 954, 955, 956, 958, 959, 960, 961, 962 thuộc Tờ bản đồ số 10 và các thửa đất số 675, 676 thuộc Tờ bản đồ số 09, phường Đức Ninh Đông do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 29/9/2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 04/10/2021.

2. Nội dung điều chỉnh như sau:

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chỉnh lý địa chính các thửa đất số 954, 1244, 1245, 1246, 958, 959, 960, 961, 962, thuộc Tờ bản đồ số 10 và các thửa đất số 675, 676 thuộc Tờ bản đồ số 09, phường Đức Ninh Đông do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 14/6/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 16/6/2023 (điều chỉnh từ 2 thửa 955, 956 thành 3 thửa 1244, 1245, 1246), kèm theo Quyết định này.

*. Lý do điều chỉnh: Phù hợp với điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng để phân lô phục vụ công tác bố trí tái định cư cho các hộ dân đông khẩu bị thu hồi đất thực hiện dự án (Theo Quyết định số 1373/QĐ-UBND ngày 31/5/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết các lô đất ký hiệu PL1 (tại ô số 7 và số 8) thuộc đồ án quy hoạch chi tiết khu nhà ở thương mại tại trung tâm hành chính phường Đức Ninh Đông).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Bình khẩn trương hoàn thành các thủ tục để bố trí tái định cư cho các hộ dân theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND thành phố Đồng Hới phối hợp Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Bình để hoàn thành thủ tục giao đất tái định cư cho các hộ dân theo đúng quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Các nội dung còn lại tại Quyết định số Quyết định số 3807/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Giám đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới, Chủ tịch UBND

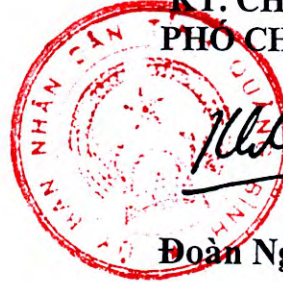
phường Đức Ninh Đông; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Quảng Bình./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm