

Số: **3576** /QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày **12** tháng **12** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND huyện Bố Trạch quản lý để thực hiện Dự án Khu tái định cư khu vực Quyết Tiên, thị trấn Nông trường Việt Trung (phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án Đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025) tại thị trấn Nông trường Việt Trung, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 377/QĐ-TTg ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua bổ sung, điều chỉnh danh mục dự án thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 111/NQ-HĐND ngày 24 tháng 3 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua bổ sung, điều chỉnh danh mục dự án thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bố Trạch;

Căn cứ Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bố Trạch;

Xét đơn xin giao đất của UBND huyện Bồ Trạch ngày 30/11/2023;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1052/TTr-STNMT ngày 08 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao **29.199,5 m²** (Hai mươi chín nghìn một trăm chín mươi chín phẩy năm mét vuông) đất trong phạm vi quy hoạch đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng (bao gồm: 28.673,1 m² đất trồng cây lâu năm do UBND thị trấn Nông trường Việt Trung quản lý và 17.459,7 m² đất trồng cây lâu năm do hộ gia đình, cá nhân sử dụng và 526,4 m² đất giao thông do UBND thị trấn Nông trường Việt Trung quản lý đã được UBND huyện Bồ Trạch thu hồi đất tại Quyết định số 5691/QĐ-UBND ngày 16/11/2023) cho UBND huyện Bồ Trạch quản lý tại thị trấn Nông trường Việt Trung, huyện Bồ Trạch để thực hiện Dự án Khu tái định cư khu vực Quyết Tiến, thị trấn Nông trường Việt Trung (phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án Đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025) tại thị trấn Nông trường Việt Trung, huyện Bồ Trạch, tỉnh Quảng Bình. Trong đó:

- Diện tích đất ở tại đô thị: 8.400,0 m²;
- Diện tích đất bằng trồng cây hàng năm khác: 8.020,9 m²;
- Diện tích đất thủy lợi: 1.370,8 m²;
- Diện tích đất giao thông: 10.463,7 m²;
- Diện tích đất khu vui chơi, giải trí công cộng: 944,1 m²;

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý địa chính các thửa đất thuộc Tờ bản đồ địa chính số 10, thị trấn Nông trường Việt Trung do Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Thành Tuấn lập ngày 22/11/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình duyệt ngày 29/11/2023, kèm theo Quyết định này.

Hình thức: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Thời hạn: Theo thời hạn thực hiện Dự án. Sau khi hoàn thành Dự án, chủ đầu tư có trách nhiệm bàn giao các hạng mục công trình cho cơ quan có thẩm quyền để quản lý.

2. Giao **94,6 m²** (Chín mươi tư phẩy sáu mét vuông) đất trồng cây lâu năm nằm ngoài phạm vi quy hoạch thực hiện Dự án Khu tái định cư khu vực Quyết Tiến, thị trấn Nông trường Việt Trung (phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án Đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025) tại thị trấn Nông trường Việt Trung, huyện Bồ Trạch, tỉnh Quảng Bình đã được UBND huyện Bồ Trạch thu hồi đất tại Quyết định số 5691/QĐ-UBND ngày 16/11/2023 và hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng cho UBND thị trấn Nông trường Việt Trung quản lý theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng các cơ quan, địa phương có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho UBND huyện Bồ Trạch.

2. UBND huyện Bồ Trạch, UBND thị trấn Nông trường Việt Trung có trách nhiệm quản lý, sử dụng khu đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan;

3. Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Bồ Trạch, Chủ tịch UBND thị trấn Nông trường Việt Trung; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm