

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Trường Trung cấp Nghề Bình Minh thuê đất tại xã Cam Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*  
*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*  
*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*  
*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*  
*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*  
*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*  
*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*  
*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*  
*Căn cứ Thông số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*  
*Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;*  
*Căn cứ Quyết định số 458/QĐ-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;*  
*Căn cứ Quyết định số 695/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Lệ Thủy;*  
*Căn cứ Quyết định số 2285/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Dự án Trường Trung cấp Nghề Bình Minh - Cơ sở 3, tỷ lệ 1/500;*  
*Xét Đơn xin thuê đất của Trường Trung cấp Nghề Bình Minh ngày 18 tháng 12 năm 2023;*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 1101/TTr-STNMT ngày 25 tháng 12 năm 2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Thu hồi 48.849,0 m<sup>2</sup> (Bốn mươi tám nghìn tám trăm bốn mươi chín mét vuông) đất, gồm: 20.689,3 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất (rừng trồng) do Ban Quản lý rừng phòng hộ Đông Hới và ven biển tỉnh Quảng Bình (trước đây là Ban Quản lý Khu dự trữ thiên nhiên Động Châu - Khe nước trong tỉnh Quảng Bình) sử dụng; 20.495,9m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất (rừng trồng) do UBND xã Cam Thủy sử dụng; 598,3m<sup>2</sup> đất giao thông; 7.065,5 m<sup>2</sup> đất cụm công nghiệp do Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Lệ Thủy quản lý tại xã Cam Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý địa chính thửa đất số 232(1), 743(1), 15, 17 (1), 731(1), 337(1), thuộc Tờ bản đồ địa chính số 42, xã Cam Thủy do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 20/12/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 31/3/2023, kèm theo Quyết định này.

2. Chuyển mục đích sử dụng 41.185,2 m<sup>2</sup> (Bốn mươi một nghìn một trăm tám mươi lăm phẩy hai mét vuông) đất rừng sản xuất (rừng trồng) đã thu hồi tại Khoản 1 Điều này sang đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

3. Cho Trường Trung cấp Nghề Bình Minh (Địa chỉ trụ sở chính: Xã Vĩnh Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình) thuê 48.849,0 m<sup>2</sup> (Bốn mươi tám nghìn tám trăm bốn mươi chín mét vuông) đất, gồm: 7.065,5 m<sup>2</sup> đất đã thu hồi tại Khoản 1 Điều này và 41.185,2 m<sup>2</sup> chuyển mục đích sử dụng tại Khoản 2 Điều này để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (thực hiện Dự án Trường Trung cấp Nghề Bình Minh - Cơ sở 3).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý địa chính thửa đất số 754, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 42, xã Cam Thủy do Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 21/12/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 21/12/2023, kèm theo Quyết định này.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 21/02/2072.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Giá đất để tính tiền thuê đất được xác định theo giá đất cụ thể; tiền thuê đất thực hiện theo Thông báo nộp tiền thuê đất của Cục Thuế tỉnh Quảng Bình.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình có trách nhiệm:

- Chủ trì xác định phương pháp định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất; Trường hợp áp dụng phương pháp so sánh trực tiếp, thu nhập, chiết trừ, thặng dư thì tổ chức lập phương án giá đất gửi Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh để thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể; Trường hợp áp dụng phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất thì chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng

Bình chuyển thông tin địa chính để Cục Thuế tỉnh Quảng Bình xác định nghĩa vụ tài chính cho Trường Trung cấp Nghề Bình Minh.

- Ký hợp đồng thuê đất; xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường Trung cấp Nghề Bình Minh sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện Dự án, xử lý nghiêm nếu Dự án không đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng đất chậm tiến độ so với tiến độ ghi trong Dự án đầu tư và vi phạm các quy định của pháp luật có liên quan.

2. Cục Thuế tỉnh Quảng Bình xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Trường Trung cấp Nghề Bình Minh thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Trường Trung cấp Nghề Bình Minh có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai; sử dụng khu đất theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

- Triển khai thực hiện Dự án đảm bảo tiến độ theo chủ trương đầu tư đã được chấp thuận.

- Có trách nhiệm báo cáo tiến độ thực hiện dự án vào tháng thứ 12 (Kể từ ngày nhận bàn giao đất trên thực địa) gửi đến Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình, Ủy ban nhân dân huyện huyện Lệ Thủy, Ủy ban nhân dân xã Cam Thủy để theo dõi, xử lý.

4. UBND xã Cam Thủy có trách nhiệm kiểm tra, giám sát và thực hiện tốt công tác quản lý đất đai trên địa bàn; theo dõi tiến độ thực hiện dự án, báo cáo cơ quan có thẩm quyền để xử lý nếu dự án không đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng chậm tiến độ so với tiến độ ghi trong Dự án đầu tư.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Lệ Thủy, Chủ tịch UBND xã Cam Thủy; Giám đốc Ban Quản lý Rừng phòng hộ Đồng Hới và ven biển tỉnh Quảng Bình; Giám đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Lệ Thủy; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Trường Trung cấp Nghề Bình Minh và Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm