

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất và giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Quảng Phú quản lý để thực hiện dự án tạo quỹ đất ở tại xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thông qua Kế hoạch thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 3007/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Quảng Trạch;

Căn cứ Quyết định số 2453/QĐ-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2021 và Quyết định số 2495/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2021 của UBND huyện Quảng Trạch về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư thực hiện các thủ tục có liên quan để tạo quỹ đất ở tại xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 2622/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2023);

Xét hồ sơ xin giao đất của Ủy ban nhân dân xã Quảng Phú;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 1109/TTr-STNMT ngày 26 tháng 12 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi 488,0 m<sup>2</sup> (Bốn trăm tám mươi tám mét vuông) đất bằng trồng cây hàng năm khác do Ủy ban nhân dân xã Quảng Phú sử dụng tại xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (hiện trạng trên đất không có tài sản) để thực hiện dự án tạo quỹ đất ở tại xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý địa chính thửa đất số 37(1), Tờ bản đồ địa chính số 57, xã Quảng Phú, do Công ty Cổ phần phát triển công nghệ Trắc địa Việt Nam Chi nhánh Đồng Hới lập ngày 20/12/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 29/12/2021, kèm theo Quyết định này.

2. Giao cho Ủy ban nhân dân xã Quảng Phú 688,1 m<sup>2</sup> (Sáu trăm tám mươi tám phẩy một mét vuông) đất (bao gồm: 488,0 m<sup>2</sup> đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều này và 200,1 m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng do Ủy ban nhân dân xã Quảng Phú quản lý) tại xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình để thực hiện dự án tạo quỹ đất ở. Trong đó:

- Diện tích đất ở tại nông thôn: 671,0 m<sup>2</sup>
- Diện tích đất giao thông: 14,1 m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chỉnh lý địa chính các thửa đất 182, 183, 184, Tờ bản đồ địa chính số 57 và thửa đất số 604, Tờ bản đồ địa chính số 64, xã Quảng Phú, do Công ty Cổ phần phát triển công nghệ Trắc địa Việt Nam Chi nhánh Đồng Hới lập ngày 20/12/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 29/12/2021, kèm theo Quyết định này.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp cùng các cơ quan, địa phương có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Ủy ban nhân dân xã Quảng Phú.
2. Ủy ban nhân dân xã Quảng Phú có trách nhiệm quản lý khu đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành khác có liên quan.
3. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quảng Phú; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB-VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đoàn Ngọc Lâm**