

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần sản xuất vật liệu xây dựng  
Cosevco 1 tại Lèn Ong, xã Đông Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của  
Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển  
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2577/QĐ-UBND ngày 18 tháng 9 năm 2015 của  
UBND tỉnh Quảng Bình về việc cho Công ty Cổ phần sản xuất vật liệu xây dựng  
Cosevco 1 thuê đất tại xã Đông Hóa, huyện Tuyên Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4773/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của  
UBND tỉnh Quảng Bình về việc thu hồi Giấy phép khai thác khoáng sản;

Căn cứ Công văn số 58/COSEVCOI-TH ngày 02 tháng 11 năm 2023 của  
Công ty Cổ phần sản xuất vật liệu xây dựng Cosevco 1 về việc thu hồi đất tại mỏ  
đá Lèn Ong, xã Đông Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
1110/TTr-STNMT ngày 26 tháng 12 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 20.026,0 m<sup>2</sup> (Hai mươi nghìn không trăm hai mươi sáu  
mét vuông) đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm của Công ty Cổ phần sản  
xuất vật liệu xây dựng Cosevco 1, tại Lèn Ong, xã Đông Hóa, huyện Tuyên Hóa,  
tỉnh Quảng Bình (thửa đất số 686, Tờ bản đồ địa chính số 22, xã Đông Hóa,  
huyện Tuyên Hóa đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình cho thuê đất tại  
Quyết định số 2577/QĐ-UBND ngày 18/9/2015).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản Chính lý địa chính thửa  
đất số 686, Tờ bản đồ địa chính số 22, xã Đông Hóa, do Văn phòng Đăng ký  
quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Văn phòng Đăng  
ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) lập ngày 14/01/2015, Sở Tài  
nguyên và Môi trường duyệt ngày 26/01/2015, kèm theo Quyết định này.

\*. Lý do thu hồi đất: Đất được Nhà nước cho thuê để khai thác khoáng sản nhưng đã bị thu hồi Giấy phép khai thác khoáng sản và người sử dụng đất có văn bản tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, giao đất cụ thể như sau:

1. Công ty Cổ phần sản xuất vật liệu xây dựng Cosevco 1 có trách nhiệm bàn giao lại đất, mốc giới, ranh giới thửa đất thu hồi cho Ủy ban nhân dân xã Đồng Hóa quản lý theo quy định của pháp luật.

2. Ủy ban nhân dân xã Đồng Hóa có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đồng Hóa và nơi sinh hoạt của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi; quản lý chặt chẽ khu đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tuyên Hóa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Hóa; Giám đốc Công ty Cổ phần sản xuất vật liệu xây dựng Cosevco 1 và Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB-VPUBND tỉnh;
- Lưu VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Đoàn Ngọc Lâm**