

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Tiên Hóa quản lý để tạo quỹ đất ở nông thôn (các lô đất lẻ, xen kẽ trong khu dân cư) tại xã Tiên Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tuyên Hóa;

Căn cứ Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2021 của HĐND tỉnh Quảng Bình Thông qua kế hoạch thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 2727/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuyên Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1700/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2020 và Quyết định số 2876/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2021 của UBND huyện Tuyên Hóa về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư thực hiện công trình phát triển quỹ đất các khu đất lẻ, xen kẽ trong khu dân cư tại xã Tiên Hóa, huyện Tuyên Hóa;

Xét hồ sơ xin giao đất của Ủy ban nhân dân xã Tiên Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1111/TTr-STNMT ngày 26 tháng 12 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho Ủy ban nhân dân xã Tiên Hóa 2.239,8 m<sup>2</sup> (Hai nghìn hai trăm ba mươi chín phẩy tám mét vuông) đất để tạo quỹ đất ở nông thôn (các lô đất lẻ, xen kẽ trong khu dân cư) tại xã Tiên Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình. Trong đó:

- Diện tích đất ở tại nông thôn: 1.845,8 m<sup>2</sup>;
- Diện tích đất giao thông: 346,1 m<sup>2</sup>.



- Diện tích đất thùy lợi: 47,9 m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chỉnh lý địa chính Tờ bản đồ địa chính số 29 và tờ số 34, xã Tiến Hóa, do Công ty TNHH DVTM Phú Quý lập lập ngày 03/10/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 17/10/2023, kèm theo Quyết định này.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các cơ quan, địa phương có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Ủy ban nhân dân xã Tiến Hóa.

2. Ủy ban nhân dân xã Tiến Hóa có trách nhiệm quản lý khu đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành khác có liên quan.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.


Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tuyên Hóa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tiến Hóa; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB-VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm