

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG BÌNH

Số: 3861/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Bình, ngày 29 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch để thực hiện công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư tại xã Quảng Lưu, huyện Quảng Trạch phục vụ công tác giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 27 tháng 5 năm 2022 của HĐND tỉnh Quảng Bình Thông qua bổ sung, điều chỉnh danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Trạch;

Căn cứ Quyết định số 3007/QĐ-UBND ngày 23/10/2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Quảng Trạch;

Căn cứ Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2023 của UBND huyện Quảng Trạch về việc thu hồi đất để thực hiện công trình Khu tái định cư tại xã Quảng Lưu, huyện Quảng Trạch phục vụ công tác giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1598/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2023 của UBND huyện Quảng Trạch về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Khu tái định cư tại xã Quảng Lưu, huyện Quảng Trạch phục

vụ công tác giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Xét hồ sơ xin giao đất của Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1113/TTr-STNMT ngày 26 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng 6.923,4 m² (Sáu nghìn chín trăm hai mươi ba phẩy bốn mét vuông) đất trồng lúa nước còn lại tại xã Quảng Lưu, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (đã được Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch thu hồi đất tại Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 17/7/2023) sang đất phi nông nghiệp theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

2. Giao cho Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch 10.167,3 m² (Mười nghìn một trăm sáu mươi bảy phẩy ba mét vuông) đất (bao gồm: 6.923,4 m² đất trồng lúa nước còn lại đã được chuyển mục đích tại khoản 1 Điều này và 3.243,9 m² các loại đất khác đã được Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch thu hồi đất tại Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 và đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng) tại xã Quảng Lưu, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình để thực hiện Công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư tại xã Quảng Lưu, huyện Quảng Trạch phục vụ công tác giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025. Trong đó:

- Diện tích đất ở tại nông thôn: 5.635,6 m²;
- Diện tích đất bằng trồng cây hàng năm khác: 624,9 m²;
- Diện tích đất khu vui chơi, giải trí công cộng: 243,0 m².
- Diện tích đất thủy lợi: 437,3 m².
- Diện tích đất giao thông: 3.226,5 m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý địa chính Tờ bản đồ địa chính số 05 và Tờ bản đồ số 09, xã Quảng Lưu, do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trạch lập ngày 21/11/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 22/11/2023, kèm theo Quyết định này.

3. Giao Ủy ban nhân dân xã Quảng Lưu quản lý 15,2 m² (Mười lăm phẩy hai mét vuông) đất bằng trồng cây hàng năm khác nằm ngoài phạm vi quy hoạch (đã được Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch thu hồi đất tại Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 và đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng) theo đúng quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý địa chính thửa đất số 911, Tờ bản đồ địa chính số 05, xã Quảng Lưu, do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trạch lập ngày 21/11/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 22/11/2023, kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các cơ quan, địa phương có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch.



2. Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch có trách nhiệm quản lý khu đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

3. Ủy ban nhân dân xã Quảng Lưu có trách nhiệm quản lý diện tích đất được giao theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quảng Lưu và Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB-VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm