

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh thời hạn giao đất tại Quyết định số 2238/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh Quảng Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 960/UBND ngày 02 tháng 6 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở thương mại Dinh Mười III;

Căn cứ Quyết định số 1166/QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại Dinh Mười III, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 2238/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Liên danh Công ty TNHH Tư vấn - Xây dựng tổng hợp Quảng Ninh và Công ty Cao Nguyên - (TNHH) để thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại Dinh Mười III tại xã Gia Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (Đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 2149/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng số 01/2023/PLHĐ-DAĐT ngày 10 tháng 01 năm 2023 (Kèm theo Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 06/2018/HĐ-DAĐT ngày 24/4/2018) giữa Sở Xây dựng tỉnh Quảng Bình (cơ quan nhà nước được ủy quyền ký hợp đồng) và Liên danh Công ty TNHH Tư vấn - Xây dựng tổng hợp Quảng Ninh và Công ty Cao Nguyên - (TNHH) (Nhà đầu tư), Công ty TNHH Đầu tư Quảng Ninh Dinh Mười (Doanh nghiệp dự án);

Xét Công văn số 3420/KHĐT-TĐ ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình;

Xét Văn bản số 89/2023/QN ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Công ty TNHH Tư vấn - Xây dựng tổng hợp Quảng Ninh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 1107/TTr-STNMT ngày 26 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh thời hạn giao đất tại Quyết định số 2238/QĐ-UBND ngày 03/7/2019 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Liên danh Công ty TNHH Tư vấn - Xây dựng tổng hợp Quảng Ninh và Công ty Cao Nguyên - (TNHH) để thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại Dinh Mười III tại xã Gia Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (Đợt 1) như sau:

- Thời hạn giao đất đã được phê duyệt: Đến ngày 11 tháng 4 năm 2022.
- Thời hạn giao đất điều chỉnh lại: Đến ngày 11 tháng 4 năm 2068.

*. Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh thời hạn giao đất phù hợp với Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2149/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình; Phụ lục Hợp đồng số 01/2023/PLHĐ-ĐAĐT ngày 10/01/2023 (Kèm theo Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 06/2018/HĐ-ĐAĐT ngày 24/4/2018) giữa Sở Xây dựng tỉnh Quảng Bình (cơ quan nhà nước được ủy quyền ký hợp đồng) và Liên danh Công ty TNHH Tư vấn - Xây dựng tổng hợp Quảng Ninh và Công ty Cao Nguyên - (TNHH) (Nhà đầu tư), Công ty TNHH Đầu tư Quảng Ninh Dinh Mười (Doanh nghiệp dự án) và đề nghị của nhà đầu tư.

Điều 2. Ngoài nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, các nội dung khác tại Quyết định số 2238/QĐ-UBND ngày 03/7/2019 của UBND tỉnh Quảng Bình vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Quảng Ninh, Chủ tịch UBND xã Gia Ninh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn - Xây dựng tổng hợp Quảng Ninh; Giám đốc Công ty Cao Nguyên - (TNHH) và Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm