

Số: 107 /QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày 17 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND huyện Quảng Ninh quản lý để thực hiện công trình: Nghĩa trang nhân dân xã Xuân Ninh (Phục vụ giải phóng mặt bằng dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025) tại xã Xuân Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (Đợt 1)

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 09 tháng 9 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình Thông qua bổ sung, điều chỉnh danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 381/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 2863/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 2345/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện công trình Nghĩa trang nhân dân xã Xuân Ninh (Phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2015);

Xét Đơn xin giao đất của UBND huyện Quảng Ninh ngày 25 tháng 12 năm 2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 22/TTr-STNMT ngày 09 tháng 01 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng 16.187,5 m² (Mười sáu nghìn một trăm tám mươi bảy phẩy năm mét vuông) đất rừng sản xuất (đã được UBND huyện Quảng Ninh thu hồi tại Quyết định số 1436/QĐ-UBND ngày 20/11/2023) tại xã Xuân Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình sang đất phi nông nghiệp theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Trong đó:

- Diện tích đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng: 3.506,2 m²;
- Diện tích đất do UBND xã Xuân Ninh quản lý: 12.681,3 m².

2. Giao 17.056,1 m² (Mười bảy nghìn không trăm năm mươi sáu phẩy một mét vuông) đất (gồm: 16.187,5 m² đất chuyển mục đích tại điểm 1 và 868,6 m² đất giao thông do UBND xã Xuân Ninh quản lý) cho UBND huyện Quảng Ninh quản lý để thực hiện công trình Nghĩa trang nhân dân xã Xuân Ninh (Phục vụ giải phóng mặt bằng dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025) tại xã Xuân Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Trong đó:

- Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng: 5.961,5 m²;
- Đất giao thông: 11.094,6 m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý địa chính các thửa đất thuộc Tờ bản đồ số 29, xã Xuân Ninh, huyện Quảng Ninh do Công ty TNHH Đo đạc và Tư vấn xây dựng Hòa Bình lập ngày 14/12/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 19/12/2023, kèm theo Quyết định này.

Hình thức: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn: Theo thời hạn thực hiện Dự án. Sau khi hoàn thành Dự án, chủ đầu tư có trách nhiệm bàn giao các hạng mục công trình cho cơ quan có thẩm quyền để quản lý theo quy định.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, cùng các cơ quan, địa phương có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho UBND huyện Quảng Ninh.

2. UBND huyện Quảng Ninh có trách nhiệm quản lý khu đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Quảng Ninh, Chủ tịch



UBND xã Xuân Ninh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB-VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm