

Số: 108 /QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày 17 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho
UBND huyện Quảng Ninh quản lý để thực hiện dự án: Bãi rác huyện
Quảng Ninh (Phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng công trình
đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025)
tại xã Vĩnh Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất
đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 09 tháng 9 năm 2022 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình Thông qua bổ sung, điều chỉnh danh mục dự án
thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 381/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng
đất đến năm 2030 huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 2863/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng
đất năm 2023 của huyện Quảng Ninh;

Xét Đơn xin giao đất ngày 25 tháng 12 năm 2023 của UBND huyện Quảng
Ninh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 09/TTr-STNMT ngày 05 tháng 01 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng **37.753,5 m²** (Ba mươi bảy nghìn bảy trăm năm mươi ba phẩy năm mét vuông) đất rừng sản xuất (đã được UBND huyện Quảng Ninh thu hồi tại Quyết định số 1471/QĐ-UBND ngày 23/11/2023) tại xã Vĩnh Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình sang đất phi nông nghiệp theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Trong đó:

- Diện tích đất do Công ty TNHH Một thành viên Lâm công nghiệp Long Đại sử dụng là 37.333,3 m² đất rừng sản xuất (rừng trồng);

- Diện tích đất do UBND xã Vĩnh Ninh quản lý là 420,2 m² đất rừng sản xuất (rừng trồng).

2. Giao 41.888,8 m² (Bốn mươi một nghìn tám trăm tám mươi tám phẩy tám mét vuông) đất (gồm: 37.753,5 m² đất đã chuyển mục đích tại khoản 1 Điều này; 4.096,1 m² đất nông nghiệp khác do Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Long Giang Thịnh sử dụng; 39,2 m² đất công trình năng lượng do UBND xã Vĩnh Ninh quản lý) cho UBND huyện Quảng Ninh quản lý để thực hiện Dự án Bãi rác huyện Quảng Ninh (Phục vụ giải phóng mặt bằng dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025) tại xã Vĩnh Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý địa chính thửa đất số 1054 thuộc Tờ bản đồ số 29, xã Vĩnh Ninh, huyện Quảng Ninh do Công ty TNHH Đo đạc và Tư vấn xây dựng Hòa Bình lập ngày 14/12/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 19/12/2023, kèm theo Quyết định này.

Hình thức: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn: Theo thời hạn thực hiện Dự án. Sau khi hoàn thành Dự án, chủ đầu tư có trách nhiệm bàn giao các hạng mục công trình cho cơ quan có thẩm quyền để quản lý theo quy định.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, cùng các cơ quan, địa phương có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho UBND huyện Quảng Ninh.

2. UBND huyện Quảng Ninh có trách nhiệm quản lý khu đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Quảng Ninh, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Ninh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đoàn Ngọc Lâm