

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG BÌNH  
Số: 109/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Quảng Bình, ngày 17 tháng 01 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 1831/QĐ-UBND ngày 04/6/2020 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND xã Liên Thủy thực hiện dự án tạo quỹ đất ở Khu dân cư tại thôn Quy Hậu, xã Liên Thủy, huyện Lệ Thủy (Đợt 2)

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2023 của UBND huyện Lệ Thủy về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ lô đất có ký hiệu OM5-76 thuộc đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng các điểm dân cư nông thôn xã Liên Thủy, huyện Lệ Thủy, tỷ lệ 1/500;

Xét Tờ trình số 486/TTr-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2023 của UBND xã Liên Thủy;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 51/TTr-STNMT ngày 12 tháng 01 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1831/QĐ-UBND ngày 04/6/2020 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND xã Liên Thủy thực hiện dự án tạo quỹ đất ở Khu dân cư tại thôn Quy Hậu, xã Liên Thủy, huyện Lệ Thủy (Đợt 2), cụ thể như sau:

1. Nội dung đã phê duyệt:

Giao 8.455,9 m<sup>2</sup> (Tám nghìn bốn trăm năm mươi lăm phẩy chín mét vuông) đất (bao gồm: 8.406,2 m<sup>2</sup> đất đã chuyển mục đích tại khoản 1 Điều này và 49,7 m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng do UBND xã Liên Thủy quản lý) cho UBND xã Liên Thủy quản lý để thực hiện dự án tạo quỹ đất ở Khu dân cư tại thôn Quy Hậu, xã Liên Thủy, huyện Lệ Thủy. Trong đó:

- Diện tích đất ở tại nông thôn: 6.180,4 m<sup>2</sup>;
- Diện tích đất giao thông: 1.925,2 m<sup>2</sup>;
- Diện tích đất thủy lợi: 350,3 m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý địa chính các thửa đất thuộc Tờ bản đồ số 28, 29 xã Liên Thủy do Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư Hoàng Dũng lập ngày 27/3/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 30/3/2020, kèm theo Quyết định này.

2. Nội dung điều chỉnh lại như sau:

Giao 8.455,9 m<sup>2</sup> (Tám nghìn bốn trăm năm mươi lăm phẩy chín mét vuông) đất (bao gồm: 8.406,2 m<sup>2</sup> đất đã chuyển mục đích tại khoản 1 Điều này và 49,7 m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng do UBND xã Liên Thủy quản lý) cho UBND xã Liên Thủy, huyện Lệ Thủy quản lý để thực hiện dự án tạo quỹ đất ở Khu dân cư tại thôn Quy Hậu, xã Liên Thủy, huyện Lệ Thủy. Trong đó:

- Diện tích đất ở tại nông thôn: 6.149,4 m<sup>2</sup>;
- Diện tích đất giao thông: 1.936,2 m<sup>2</sup>;
- Diện tích đất thủy lợi: 370,3 m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý địa chính các thửa đất thuộc Tờ bản đồ số 28, 29 xã Liên Thủy, huyện Lệ Thủy do Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư Hoàng Dũng lập ngày 04/10/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình duyệt ngày 26/10/2023, kèm theo Quyết định này.

\*. Lý do điều chỉnh: Do điều chỉnh cục bộ lô đất có ký hiệu OM5-76 thuộc đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng các điểm dân cư nông thôn xã Liên Thủy, huyện Lệ Thủy, tỷ lệ 1/500 và thực hiện việc chỉnh lý địa chính theo đúng hiện trạng sử dụng đất.

**Điều 2.** Các nội dung khác tại Quyết định số 1831/QĐ-UBND ngày 04/6/2020 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. UBND xã Liên Thủy có trách nhiệm quản lý, sử dụng khu đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Lệ Thủy, Chủ tịch UBND xã Liên Thủy, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm