

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất do Công ty TNHH đầu tư 533 Miền Trung sử dụng để giao đất cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới quản lý

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 3685/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc giao đất cho Công ty TNHH đầu tư 533 Miền Trung để sử dụng vào mục đích xây dựng Dự án Nhà ở thương mại tại phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 622/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2016 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc điều chỉnh Quyết định số 3685/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2016 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc điều chỉnh Quyết định số 622/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2016 của UBND tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 1571/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2016 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc điều chỉnh Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2016 của UBND tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Công văn số 3198/VPUBND-KT ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Văn phòng UBND tỉnh về việc bàn giao quản lý các khu đất nhà trẻ, nhà văn hóa, nhà ở xã hội, TMDV, các loại đất công cộng trong các dự án khu nhà ở thương mại, khu đô thị;*

*Xét Công văn số 108/CV-533CIC ngày 29 tháng 8 năm 2023 của Công ty TNHH đầu tư 533 Miền Trung về việc đề nghị trả lại đất sau khi đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy định và do không còn nhu cầu sử dụng đất;*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 73/TTr-STNMT ngày 19 tháng 01 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Thu hồi 16.095,9 m<sup>2</sup> (Mười sáu nghìn không trăm chín mươi lăm phẩy chín mét vuông) đất do Công ty TNHH đầu tư 533 Miền Trung sử dụng để thực hiện dự án khu Nhà ở thương mại tại phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Trong đó:

- 12.793,3 m<sup>2</sup> đất công trình công cộng khác.
- 640,6 m<sup>2</sup> đất cơ sở văn hoá.
- 2.662,0 m<sup>2</sup> đất thương mại, dịch vụ.

\* Lý do thu hồi: Công ty TNHH đầu tư 533 Miền Trung không còn nhu cầu sử dụng nên xin trả lại đất theo quy định tại Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 và theo quy định tại Quyết định số 3685/QĐ-UBND ngày 18/12/2014, Quyết định số 622/QĐ-UBND ngày 10/3/2016, Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 và Quyết định số 1571/QĐ-UBND ngày 30/5/2016 của UBND tỉnh Quảng Bình.

2. Giao 16.095,9 m<sup>2</sup> (Mười sáu nghìn không trăm chín mươi lăm phẩy chín mét vuông) đất đã thu hồi tại Khoản 1 Điều này cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới quản lý theo đúng quy định của pháp luật. Cụ thể:

- Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý và thực hiện các thủ tục đấu giá cho thuê đất đối với 2.662,0 m<sup>2</sup> đất thương mại, dịch vụ.

- Giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới quản lý đối với 12.793,3m<sup>2</sup> đất công trình công cộng khác, 640,6 m<sup>2</sup> đất cơ sở văn hoá.

Vị trí khu đất thu hồi và giao đất được xác định theo kết quả chỉnh lý địa chính thửa đất số 483, số 628, số 734 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 11; thửa đất số số 41, số 63, số 64, số 77 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 12 phường Đức Ninh Đông do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 25/11/2014 (điều chỉnh ngày 25/4/2017), Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 25/11/2014, (điều chỉnh ngày 04/5/2017), kèm theo Quyết định này.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Chủ tịch UBND phường Đức Ninh Đông có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Đức Ninh Đông và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; phối hợp với Công ty TNHH đầu tư 533 Miền Trung bàn giao mốc giới trên thực địa.

2. Công ty TNHH đầu tư 533 Miền Trung khôi phục lại mốc giới trên thực địa; bàn giao lại đất và mốc giới cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất thuộc Sở Tài

nguyên và Môi trường và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới quản lý trước ngày 29/02/2024.

3. Trung tâm Phát triển Quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới tiếp nhận, quản lý khu đất theo đúng quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

5. Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc các đơn vị, địa phương triển khai thực hiện hoàn thành các nhiệm vụ nêu trên trước ngày 29/02/2024.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới, Chủ tịch UBND phường Đức Ninh Đông; Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới và Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

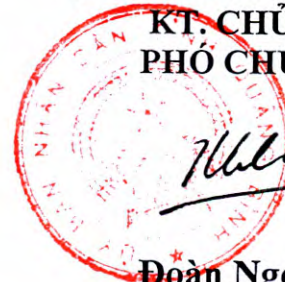
Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KI. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm