

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển hình thức từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất đối với thửa đất Công ty Cổ phần cấp nước Quảng Bình đang sử dụng tại phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 358/QĐ-UB ngày 21 tháng 3 năm 1974 của UBND tỉnh Bình Trị Thiên về việc cấp đất xây dựng cho Xí nghiệp nước Đồng Hới (nay là Công ty Cổ phần cấp nước Quảng Bình);

Xét hồ sơ đăng ký biến động đất đai của Công ty Cổ phần cấp nước Quảng Bình

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 529/TTr-STNMT ngày 05 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển hình thức từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất đối với diện tích 5.494,5 m² (Năm nghìn bốn trăm chín mươi bốn phẩy năm mét vuông) đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp do Công ty Cổ phần cấp nước Quảng Bình (địa chỉ Trụ sở chính: số 81 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình) đang sử dụng tại phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Chính lý địa chính thửa đất số 71, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 13, xã phường Hải Thành, do Công ty TNHH Tư vấn dịch vụ Tài nguyên và Môi trường lập ngày 11/11/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 30/12/2022, kèm theo Quyết định này.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15 tháng 10 năm 2043.

Hình thức thuê đất: Chuyển từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo Thông báo nộp tiền thuê đất của Cục Thuế tỉnh Quảng Bình.

Điều 2. Giao cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thống nhất lựa chọn phương pháp xác định giá đất, trên cơ sở đối tượng và giá trị của diện tích tính thu tiền thuê đất của thửa đất.

- Ký hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần cấp nước Quảng Bình sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. Cục Thuế xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty Cổ phần cấp nước Quảng Bình thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hải Thành; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần cấp nước Quảng Bình và Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB-VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm